

**Отчет
об оценке регулирующего воздействия
нормативного правового акта**

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: Администрация города Магнитогорска, в лице Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Наименование проекта нормативного правового акта: «Об утверждении Методики расчёта арендной платы при передаче в аренду движимого имущества, линейных объектов находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорска».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Описание существующей проблемы: Понижение финансовой нагрузки для некоммерческих организаций, занимающихся социально-значимыми видами деятельности.

Причины (источники) возникновения проблемы: Принятие новой Методики расчета арендной платы при передаче в аренду движимого имущества, линейных объектов находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее по тексту- Методика движимого имущества) обусловлено потребностью повышения инвестиционной привлекательности муниципального движимого имущества, а также в связи с тем, что действующая Методика расчета минимального размера арендной платы за использование движимого имущества, находящегося в муниципальной казне утверждена Решением Магнитогорского городского собрания депутатов в 2006 году, Методика расчета арендной платы за пользование линейными объектами муниципальной казны города Магнитогорска утверждена Решением Магнитогорского городского собрания депутатов в 2010 году и на сегодняшний день ряд коэффициентов учитываемых при расчете арендных платежей требуют существенных поправок и изменений.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: отсутствие спроса на аренду муниципального движимого имущества.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: отсутствие инвестиционной привлекательности муниципального движимого имущества, на фоне сдачи в аренду коммерческого имущества.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует.

Вывод: Снижение ряда коэффициентов в новой Методике обеспечит сбалансированность спроса и предложения, что наибольшим образом соответствует сложившимся рыночным механизмам.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: Понижение финансовой нагрузки для некоммерческих организаций, занимающихся социально-значимыми видами деятельности.

4. Варианты решения проблемы:

Вариант № 1:

Предусмотрен льготный коэффициент учитывающий вид деятельности - (0,5) для некоммерческих организаций, созданных в форме ассоциаций и союзов и общественных организаций (объединений) (в том числе общественных движений, общественных фондов, общественных учреждений, органов общественной самодеятельности, профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях". Для хозяйствующих субъектов предусмотрен коэффициент - (1,0).

Введен новый коэффициент К1 –коэффициент износа муниципального имущества, зависящий от общей степени износа сдаваемого в аренду муниципального имущества.

Иные варианты не предложены.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:

Основная группа участников - это некоммерческие организации, заключившие договор аренды муниципального движимого имущества с администрацией города Магнитогорска.

Предполагаемые издержки группы участников могут быть связаны с размером платы по договору аренды движимого муниципального имущества, который определяется в соответствии с предлагаемой Методикой.

При этом, так же предусмотрена выгода для участников правоотношений в виде применения льготного коэффициента для некоммерческих организаций, занимающихся социально-значимыми видами деятельности.

6. Выбранный вариант решения проблемы: вариант № 1.

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций: до 23 мая 2018 года (включительно).

В указанный срок предложения по проекту не поступили.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями, Боровицкая Т.В.; *E-mail:* arenda@magnitogorsk.ru, тел. 49-84- 91.

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями



В.И. Трубников

Дата 24.05.2018 г.