

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов
Челябинской области

от _____ 2018 г. № ____.

"Об утверждении Методики расчёта арендной платы при передаче в аренду движимого имущества, линейных объектов находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска"

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О защите конкуренции», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, в целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить Методику расчета арендной платы при передаче в аренду движимого имущества, линейных объектов находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

Методика

расчета арендной платы при передаче в аренду движимого имущества, линейных объектов находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска

1. Настоящая методика определяет порядок расчета арендной платы при передаче в аренду движимого имущества, линейных объектов находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее - муниципальное имущество).

2. Под линейными объектами муниципальной собственности города Магнитогорска в настоящей методике понимаются инженерные сети водоотведения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и линии связи.

3. При сдаче в аренду муниципального имущества, годовая арендная плата устанавливается индивидуально для каждого арендатора и рассчитывается по формуле:

$$Ап = С \times К1 / П \times К2 \times Т, \text{ где}$$

Ап - годовой размер арендной платы (рублей/год);

С – первоначальная стоимость имущества; восстановительная стоимость имущества с учетом переоценки, определенная на дату заключения договора аренды (рублей);

К1 - коэффициент износа муниципального имущества, зависит от общей степени износа сдаваемого в аренду муниципального имущества. Процент износа муниципального имущества определяется как отношение общей суммы амортизации основных средств к общей первоначальной стоимости имущества, умноженной на сто процентов. Значение коэффициента износа устанавливается в зависимости от процента износа имущества.

Таблица

Коэффициенты износа муниципального имущества

N п/п	Процент износа имущества	Значения коэффициента К1
1.	До 20%	0,8
2.	21-30%	0,7
3.	31- 40%	0,6

4.	41- 50%	0,5
5.	51- 60%	0,4
6.	61- 70%	0,3
7.	71- 80%	0,2
8.	Свыше 81%	0,15

П – оставшийся срок полезного использования имущества (срок полезного использования имущества, уменьшенный на срок его фактического использования) определенный на дату заключения договора аренды (лет);

К2 - коэффициент учитывающий вид деятельности:

- в случае передачи движимого имущества некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов и общественных организаций (объединений) (в том числе общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединениям работодателей, товариществам собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" К2 равен 0,5;

- для хозяйствующих субъектов, за исключением указанных выше, К2 равен 1,0;

Т - период использования Имущества. $T = 1$ при использовании Имущества

$$T = \frac{N}{365}$$

полный календарный год. В остальных случаях , где N - количество дней использования Имущества.

4. Расчет арендной платы, установленный настоящей Методикой, не применяется в случаях, когда арендная плата за пользование движимым имуществом, линейными объектами определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.