

Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций

1. Наименование проекта: «Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска».
2. Срок приема предложений: 7 рабочих дней со дня размещения до 07 ноября 2019 года.
3. Общее число участников публичных консультаций: 6
4. Общее число полученных предложений 6
5. Число учтенных предложений 4
6. Число предложений, учтенных частично 0
7. Число отклоненных предложений 2
8. Свод предложений:

N п/п	Участник консультаций	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения	Комментарий разработчика проекта (причины отклонения или частичного отклонения предложения)
1	ООО «Офис+»	29.10.2019	Отклонить предложение по включению земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:2480 в зону обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2	В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, учитывая, что предложение затрагивает права и интересы любых граждан, физических лиц, в том числе не связанных с предпринимательской деятельностью, также с учетом сведений ЕГРН, согласно которым вид разрешенного использования земельного участка – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки

2	ООО «Автобот»	30.10.2019	Принять предложение в части уточнения территориальных зон ПК-3, Ж-4, Ц-2 в отношении земельного участка, с кадастровым номером 74:33:1325001:5 (в соответствии с ранее утвержденным проектным предложением)	-
3	Стучилина К.О., Носова А.П.	30.10.2019	Отклонить предложение по исключению земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:87, 74:33:0309001:88 из зоны сельскохозяйственного использования СХ-1 и включения их в зону индивидуальной жилой застройки Ж-4	Как следует из ст. 34 ГрК РФ, границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования, также с учетом сведений ЕГРН, согласно которым вид разрешенного использования земельных участков – ведение личного подсобного хозяйства
4	ООО «ППАПБ»	06.11.2019	Принять предложение по дополнению статьи 12 правил пунктом 4-1 следующего содержания: «Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования должно	Как следует из п. 4 ст. 2 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются в том числе на принципе осуществления

			<p>соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ»</p>	<p>строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также нормы, предусмотренной в п. 2 ст. 2 ГрК РФ, согласно которой одним из принципов законодательства о градостроительной деятельности является обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, в соответствии с п. 1 ст.1 ГрК РФ градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства,</p>
--	--	--	--	---

				эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.
5	Пенсионный фонд РФ	06.11.2019	Принять предложение по включению в основные виды разрешенного использования зоны Ц-3 вид «государственное управление» (код 3.8.1)	-
6	АО «Уралгеоинформ»	06.11.2019	Принять предложение по дополнению Правил сведениями о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ	Пункт 6.1 статьи 30 ГрК РФ

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства



О.В. Глебова

