

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 декабря 2015 года №235 «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска».

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов города Магнитогорска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года №90 (далее - Порядок), Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 декабря 2015 года №235 «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска» подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Магнитогорского городского Собрания депутатов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Распоряжением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 апреля 2017 года №22-ОД (далее - План).

В соответствии с Порядком и Планом экспертиза нормативного правового акта проводилась в срок с 4 октября 2018 года по 15 ноября 2018 года.

Проведены публичные консультации по нормативному правовому акту городского Собрания с 4 октября 2018 года по 24 октября 2018 года.

Уведомление о проведении экспертизы нормативного правового акта было размещено на официальном сайте Магнитогорского городского Собрания депутатов в сети Интернет [www.magnitka.org](http://www.magnitka.org).

Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247.

Положением устанавливается порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, для которых выкупная цена должна быть ниже в силу социальных и экономических причин.

Кроме того, определение выкупной цены на основании кадастровой стоимости земельных участков позволит избежать дополнительных бюджетных расходов на проведение оценочных работ в отношении земельных участков.

По результатам проведения экспертизы сделан вывод: нормативный правовой акт не содержит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению, а также не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности, отличных от связанных с необходимостью соблюдения требований законодательства.

За время, отведенное для проведения публичных консультаций, замечания и предложения не поступали.

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись)

А.М. Наумова  
(инициалы, фамилия)

15 ноября 2018  
(дата)