

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****РЕШЕНИЕ**

от _____ 2019

№ _____

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года №221

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года № 221, следующие изменения:

1) пункты 3, 3-1, 3-2, 3-3 изложить в следующей редакции:

«3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее – Имущество), соответствующем следующим критериям:

1) Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении Имущества законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3) Имущество не является объектом религиозного назначения;

4) Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

5) Имущество не включено в утвержденный городским Собранием прогнозный план (программу) приватизации Имущества, а также в перечень Имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;

6) Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

7) Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении Имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень;

11) Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается;

12) Имущество не является частью неделимой вещи.

3-1. Внесение сведений об Имуществе в Перечень, а также исключение сведений об Имуществе из Перечня осуществляются правовым актом администрации города по собственной инициативе или на основании предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения Имущества из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр Имущества города Магнитогорска.

3-2 В течение 30 дней со дня поступления предложений, указанных в пункте 3-1 настоящего Порядка, администрацией города принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

2) об исключении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об Имуществе в Перечень.

3-3. Решение об отказе в учете предложения о включении Имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) отсутствуют индивидуально-определенные признаки Имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.»;

2) дополнить пунктами 3-4, 3-5, 3-6 следующего содержания:

«3-4. Администрация города вправе исключить сведения об Имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о нем в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования Имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного предложения (заявления) о предоставлении Имушества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3-5. Сведения об Имушестве подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

1) в отношении Имушества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд. В решении об исключении Имушества из Перечня при этом указывается направление использования Имушества и реквизиты соответствующего решения;

2) право муниципальной собственности на Имушество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) Имушество прекратило свое существования в результате гибели или уничтожения;

4) Имушество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) Имушество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.

3-6. Администрация города уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении Имушества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3-5 настоящего порядка, за исключением подпункта 5 указанного пункта.»;

2) пункт 4 дополнить словами:

«по форме согласно приложению к настоящему Порядку.»;

3) пункт 5 исключить;

4) в пункте 6 слова «10 дней» заменить словами «трех рабочих дней»;

5) дополнить Приложением следующего содержания:

«Приложение к Порядку формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА
МАГНИТОГОРСКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе
Кадастровый номер <5>	Техническое состояние	Категория	Вид разрешенного	

Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	объекта недвижимости<6>	земель <7>	использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежност- и) имущества <9>
8	9	10	11	12	13	1 4	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество							
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наимено вание правообладателя <11>	Наличи е ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контакт ный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>	
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)						
17	18	19	20	21	22	23	

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Единого государственного реестра недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право

хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

_____ С.Н.Бердников

_____ А.О.Морозов