

Финансово-экономическое обоснование к проектам решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов», утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутат от 29.06.2017 № 115», «О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 г. № 116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Проекты Решений Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов», утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутат от 29.06.2017 № 115», «О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 г. № 116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проекты Решений) разработаны администрацией города на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Магнитогорска, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, в целях соблюдения основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582.

Одним из принципов является принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

Следование данному принципу требует приведения Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.06.2017 № 115 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду

без проведения торгов" в соответствии с законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Предлагаемые в проекте Решения изменения не влекут за собой ни изменения размера арендной платы для арендаторов земельных участков, ни дополнительных расходов бюджета города.

Председатель комитета



М.Е. Хазова

В.А. Гуков
49-84-93

