

## **Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта: Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области.

2. Наименование проекта нормативного правового акта: О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Магнитогорска, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года № 83.

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: после его официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Магнитогорска.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 марта 2019 года №30 «О внесении изменений в Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года №428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска»» внесены изменения в Генеральный план города.

В соответствии с п.5.4 ст.26 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если в генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом городского округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план городского округа.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: в связи с отсутствием централизованных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения запланированы мероприятия по их строительству, модернизации и (или) реконструкция объектов в целях подключения объектов капитального строительства.

Кроме того, в связи с признанием реки Урал водным объектом рыбохозяйственного значения, из-за повышений требований по очистке сточных вод, попадающих в реку Урал необходима реконструкция Правобережных и Левобережных очистных сооружений.

Также существовала проблема удаленности некоторых жилых районов застройки от существующих сетей систем централизованного теплоснабжения, низкая плотность тепловой нагрузки в этих зонах, а также физический износ и моральное устаревание тепловых сетей, приводящие к существенному увеличению затрат и снижению эффективности централизованного теплоснабжения, что послужило основанием для перевода потребителей с централизованного на индивидуальное газовое отопление.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта: юридические и физические лица.

8. Необходимость установления переходного периода: нет необходимости.

9. Краткое изложение целей регулирования: проект нормативного правового акта предусматривает объем работ, позволяющий повысить качество и надежность обеспечения потребителей коммунальными услугами, улучшить качество жизни населения города, а также обеспечить объектами коммунальной инфраструктуры перспективные территории южной части города, сняв дефицит теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения в застраиваемых районах города.

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений: регулирует отношения между органами местного самоуправления и физическими, юридическими лицами, сетевыми ресурсоснабжающими организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте уведомления): 10 рабочих дней

12. Контактные данные разработчика проекта нормативного правового акта для направления предложений: инженер управления жилищно-коммунального хозяйства Грубова Алина Ильдаровна, [grubova\\_ai@magnitogorsk.ru](mailto:grubova_ai@magnitogorsk.ru), 49-85-63.