



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ГОРОДА

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-04-50, факс (3519) 49-04-60. E-mail: admin@magnitogorsk.ru, https://www.magnitogorsk.ru,
ОКПО 01694559, ОГРН 1027402226830, ИНН/КПП 7446011940/745601001

22.12.2020 № АД 16/ЧЗ

На № _____ от _____

Председателю Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А.О. Морозову

О направлении проекта Решения
и отчета по оценке регулирующего
воздействия проекта Решения

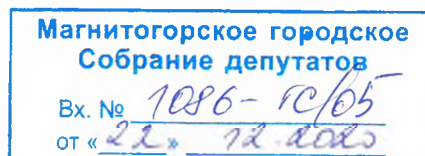
Уважаемый Александр Олегович!

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28.06.2016 № 89, направляю отчет по оценке регулирующего воздействия проекта Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утверждённый Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115».

Приложение: 1. Отчет об оценке регулирующего воздействия.
2. Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций.
3. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утверждённый Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115».

Е.Г. Верховодова
В.А. Гуков
49 84 98*1157
яо

С.Н. Бердников



**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №170, Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов» следующее изменения:

1) в преамбуле слова «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года №247» заменить словами «Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №170»;

2) в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установить следующие значения коэффициента K_1 , учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (категория земель - земли населенного пункта):

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
1	сельскохозяйственное использование	2,20
2	много и среднеэтажная жилая застройка	1,66
3	общественное использование объектов капитального строительства	2,00

4	предпринимательство	2,50
5	производственная деятельность	3,00
6	транспорт	1,50
7	охрана природных территорий и благоустройство территории	20,00
8	малоэтажная жилая застройка (за исключением земельных участков, указанных в пункте 9)	1,00
9	земельные участки, предоставленные физическим лицам для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,35
10	иное использование	6,9

пункт 9 дополнить подпунктами 28-36 следующего содержания:

28	граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для сенокосения и выпаса скота	1,0	1,0
29	арендаторов - в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков	1,0	1,0
30	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки	1,0	1,0
31	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения	1,0	1,0
32	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения	1,0	1,0
33	арендаторов - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства	1,0	1,0
34	организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности	1,0	1,0
35	резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), - в отношении земельных участков, предоставленных им для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 34 Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»	1,0	1,0
36	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом	1,0	1,0

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя

Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города
Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города
Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

РАЗОСЛАНО МГСД: главе города, прокурору Ленинского района-2, КСП, С.В. Королю, Регистр
МНПА, отдел по взаимодействию со СМИ, служба внешних связей и молодежной политики (для
опубликования), в дело-2. РАЗОСЛАНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ: правовое управление, КУИиЗО.

Отчет об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: Администрация города Магнитогорска
Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.

Описание существующей проблемы: Установление экономически обоснованных коэффициентов арендной платы в связи с утверждением Приказом Минимущества Челябинской области от 09.11.2020 № 180-П новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов.

Причины (источники) возникновения проблемы: Изменение кадастровой стоимости земельных участков.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: отсутствие экономически обоснованной арендной платы за землю, в связи с установлением приказом Минимущества Челябинской области от 09.11.2020 № 180-П новой кадастровой стоимости земельных участков.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: установление экономически обоснованных коэффициентов арендной платы за землю.

4. Варианты решения проблемы: утвердить предложенный нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод

Предлагаемый проект затрагивает интересы физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Применение экономически обоснованных коэффициентов, а, следовательно, арендной платы снимает такие проблемы как негативное воздействие на развитие бизнеса особенно малого, среднего, ухудшение инвестиционного климата.

6. Выбранный вариант решения проблемы: предлагаемый вариант

7. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: нет

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций по 21.12.2020 года включительно.

Способ проведения публичных консультаций: по телефону, по электронной почте.

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета: в указанный срок предложения по проекту решения не поступали.

Основные результаты консультаций: оставить проект решения без изменений.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Иванова Мария Станиславовна, kuiizo@magnitogorsk.ru, телефоны 49-84-81, 49-05-11

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями

Е.Г. Верховодова

Дата _____

Свод предложений к проекту Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утверждённый Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115»

1. Предложений не поступало.

Председатель комитета



Е.Г. Верховодова