**ПРОЕКТ**

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**Решение**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «О земельных отношениях», Законом Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №170, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:
2. в [преамбуле](garantF1://19633252.1152) слова «[Положением](garantF1://8679191.1000) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным [Решением](garantF1://8679191.0) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года №247» заменить словами «[Положением](consultantplus://offline/ref=EEEE0945199B09DA70E0F93394025DA3D9586ECEF1DF3A2AF93511AF1883EF4C0DA2E5B78D47A0F3F126D0x9P7M) о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №170»;
3. Приложение №1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды разрешенного использования земельного участка | Значение коэффициента |
| 1 | сельскохозяйственное использование | 2,20 |
| 2 | много и среднеэтажная застройка | 1,66 |
| 3 | общественное использование объектов капитального строительства | 2,00 |
| 4 | предпринимательство | 2,50 |
| 5 | производственная деятельность | 3,00 |
| 6 | транспорт | 1,50 |
| 7 | охраняемые природные территории и благоустройство | 20,00 |
| 8 | малоэтажная жилая застройка (за исключением указанных в пункте 9) | 1,00 |
| 9 | земельные участки, предоставленные физическим лицам для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 1,35 |
| 10 | иное использование | 6,90 |

1. Приложение № 4 дополнить пунктами 28-36 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28 | граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для сенокошения и выпаса скота | 1,0 | 1,0 |
| 29 | арендаторов - в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков | 1,0 | 1,0 |
| 30 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки | 1,0 | 1,0 |
| 31 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения | 1,0 | 1,0 |
| 32 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения | 1,0 | 1,0 |
| 33 | арендаторов - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства | 1,0 | 1,0 |
| 34 | организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности | 1,0 | 1,0 |
| 35 | резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), - в отношении земельных участков, предоставленных им для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 34 Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» | 1,0 | 1,0 |
| 36 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом | 1,0 | 1,0 |

1. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2021 года.
2. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Магнитогорска | Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов |
| С.Н. Бердников | А.О. Морозов |

РАЗОСЛАНО МГСД: главе города, прокурору Ленинского района-2, КСП, С.В. Королю, Регистр МНПА, отдел по взаимодействию со СМИ, служба внешних связей и молодежной политики (для опубликования), в дело-2. РАЗОСЛАНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ: правовое управление, КУИиЗО.