

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: Администрация города Магнитогорска
Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 г. № 116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта Описание существующей проблемы: необходимость экономического обоснования коэффициентов, применяемых при расчетах арендной платы за землю в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 года N 257-ЗО "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Причины (источники) возникновения проблемы: утверждение приказом Министерства имущества Челябинской области (от 24.10.2019 г. N 163-П) результатов нового тура государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, водного фонда, земель сельскохозяйственного назначения.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: возможное резкое увеличение размера арендной платы за землю в нарушение основных принципов, установленных Правительством Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: экономическое обоснование коэффициентов применяемых при расчетах арендной платы за землю

4. Варианты решения проблемы: утвердить предложенный нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод

Предлагаемый проект затрагивает интересы физических и юридических лиц. Предполагаемые выгоды от принятия нормативного правового акта заключается в экономическом обосновании применяемых при расчетах арендной платы за землю коэффициентов.

6. Выбранный вариант решения проблемы: предлагаемый вариант

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: нет

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций до 18.12.2019 года

Способ проведения публичных консультаций: по телефону, по электронной почте.

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета: в указанный срок предложения по проекту решения не поступали.

Основные результаты консультаций: оставить проект решения без изменений.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Иванова Мария Станиславовна, kuiizo@magnitogorsk.ru, телефоны 49-84-81, 49-05-11

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Е.Г. Верховодова

Дата

19.12.2019

млп