**Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов  
Челябинской области  
от 27 октября 2015 г. N 175  
"Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска"**

**С изменениями и дополнениями от:**

9 февраля, 25 октября 2016 г., 28 марта 2017 г.

Руководствуясь [Федеральным законом](garantF1://86367.51) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantF1://12025505.300) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом](garantF1://8601737.48) города Магнитогорска, [Положением](garantF1://8679191.1000) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным [Решением](garantF1://8679191.0) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года N 247, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить [Положение](#sub_1) о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://19681662.0).

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска В.В. Бахметьева, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Магнитогорска | В.В. Бахметьев |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов | А.О. Морозов |

**Утверждено**[Решением](#sub_0) **Магнитогорского  
городского Собрания депутатов  
от 27 октября 2015 г. N 175**

**Положение  
о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска**

**1. Общие положения**

1. Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, (далее - Положение) определяет полномочия органов местного самоуправления города Магнитогорска (далее - город) в сфере приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города (далее - муниципального имущества), порядок принятия органами местного самоуправления города решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у города права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [Федеральным законом](garantF1://10005712.75) "Об акционерных обществах".

3. Отчуждение муниципального имущества, указанного в [пункте 2](#sub_6) Положения, а также муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2. Полномочия органов местного самоуправления города Магнитогорска в сфере приватизации**

4. Магнитогорское городское Собрание депутатов (далее - городское Собрание):

1) определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества;

2) определяет структуру и содержание прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее - Программа приватизации);

3) утверждает Программу приватизации на соответствующий год;

4) определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

5) согласовывает решения об условиях приватизации имущества в установленном Положением порядке;

6) осуществляет контроль за ходом исполнения Программы приватизации;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Администрация города Магнитогорска (далее - администрация города):

1) определяет порядок разработки Программы приватизации;

2) разрабатывает проект Программы приватизации и представляет его на утверждение городскому Собранию;

3) уведомляет координационные и совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные администрацией города, о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в проект Программы приватизации;

4) определяет способ приватизации муниципального имущества в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025505.400) "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации);

5) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в порядке, установленном [Федеральным законом](garantF1://12025505.14) о приватизации и настоящим Положением;

6) осуществляет функции продавца муниципального имущества;

7) устанавливает порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025505.35) о приватизации, а также срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей при принятии в установленных [законодательством](garantF1://12025505.608) случаях решения о предоставлении рассрочки;

8) представляет в городское Собрание отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в установленный городским Собранием срок;

Информация об изменениях:

*[Решением](garantF1://19603040.1) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 октября 2016 г. N 144 в подпункт 9 пункта 5 настоящего Положения внесены изменения*

[*См. текст подпункта в предыдущей редакции*](garantF1://19771519.59)

9)осуществляет в порядке, установленном [законодательством](garantF1://12048555.10) Российской Федерации, информационное обеспечение приватизации муниципального имущества путем размещения на сайтах в сети "Интернет:

- Программы приватизации на соответствующий год;

- решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи;

- ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайте в сети "Интернет", определенном администрацией города для размещения информации о приватизации;

10) устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

11) осуществляет контроль за соблюдением покупателями муниципального имущества условий приватизации;

12) принимает решение об установлении обременения и о прекращении обременения приватизируемого муниципального имущества в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025505.31) о приватизации;

13) определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

14) определяет размер и виды расходов бюджета города Магнитогорска (далее - бюджет города) на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

15) направляет арендатору-субъекту малого или среднего предпринимательства в установленных [федеральным законом](garantF1://12025505.323) случаях копию решения об условиях приватизации муниципального имущества, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества и проект договора о залоге;

Информация об изменениях:

*[Решением](garantF1://19724891.1) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 марта 2017 г. N 50 пункт 5 настоящего Положения дополнен подпунктом 15-1*

15-1) осуществляет контроль за исполнением условий обязательств, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении приватизированных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

Информация об изменениях:

*[Решением](garantF1://19724891.1) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 марта 2017 г. N 50 пункт 5 настоящего Положения дополнен подпунктом 15-2*

15-2) устанавливает порядок осуществления контроля за исполнением условий обязательств, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении приватизированных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

16) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Контрольно-счетная палата города Магнитогорска:

1) контролирует соблюдение установленного порядка приватизации муниципального имущества;

2) осуществляет контроль за поступлением в бюджет города средств, полученных от приватизации;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

7. Основанием для принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города является Программа приватизации, если иное не установлено [федеральным законом](garantF1://12025505.7) или правовыми актами городского Собрания.

8. Решение об условиях приватизации принимается администрацией города самостоятельно в соответствии с федеральным законом без включения муниципального имущества в Программу приватизации в случаях:

1) если муниципальное имущество приватизируется в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества по инициативе арендатора - субъекта малого или среднего предпринимательства, обладающего таким правом в соответствии с федеральным законом;

2) если остаточная стоимость муниципального движимого имущества не превышает пятидесяти тысяч рублей.

9. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются администрацией города в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Программой приватизации и в пределах срока её действия. Решения об условиях приватизации муниципального имущества администрация города принимает по согласованию с постоянной комиссией городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением .

10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется правовым актом администрации города.

11. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) начальная цена муниципального имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Администрация города направляет для согласования в городское Собрание проект решения об условиях приватизации муниципального имущества с приложением к нему:

- копии документа, подтверждающего количественную характеристику приватизируемого муниципального имущества;

- копии документа, подтверждающего право муниципальной собственности на приватизируемое муниципальное имущество;

- отчета об оценке рыночной стоимости приватизируемого муниципального имущества;

- копий документов, обосновывающих выбор способа приватизации.

В случае приватизации недвижимого муниципального имущества к решению об условиях приватизации муниципального имущества прилагаются также документы кадастрового и технического учета (инвентаризации) указанного имущества.

13. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в решении об условиях приватизации муниципального имущества, помимо установленных в [пункте 11](#sub_17) Положения сведений, также указываются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](garantF1://12025505.11) Федерального закона о приватизации;

2) объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, с указанием дальнейшего их использования;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - города;

5) мероприятия, необходимые для осуществления приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия (проведение эмиссии и регистрации ценных бумаг, регистрация права собственности хозяйственного общества на недвижимое имущество и земельные участки и другое) и сроки их проведения.

Информация об изменениях:

*[Решением](garantF1://19724891.2) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 марта 2017 г. N 50 в пункт 14 настоящего Положения внесены изменения*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](garantF1://19774147.20)

14. В случае, указанном в [пункте 13](#sub_19) Положения, администрация города направляет в городское Собрание проект решения об условиях приватизации муниципального имущества с приложением следующих документов:

- копии устава приватизируемого муниципального унитарного предприятия;

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц;

- проекта устава хозяйственного общества, создаваемого путем преобразования муниципального предприятия;

- копий документов, подтверждающих право муниципальной собственности на имущество, которое включено в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- решения об установлении (об отсутствии) обременения имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

15. По результатам рассмотрения представленных администрацией города документов постоянная комиссия городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям принимает решение о согласовании решения об условиях приватизации муниципального имущества либо об отказе в согласовании такого решения.

16. В случае отказа в согласовании решения об условиях приватизации муниципального имущества администрация города вправе вынести данный вопрос на рассмотрение городского Собрания в порядке, установленном настоящим Положением и [Регламентом](garantF1://8669509.10400) Магнитогорского городского Собрания депутатов.

17. Согласование решения об условиях приватизации муниципального имущества оформляется соответственно выпиской из протокола заседания постоянной комиссии городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям либо решением городского Собрания.

Информация об изменениях:

*[Решением](garantF1://19603040.2) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 октября 2016 г. N 144 в пункт 18 настоящего Положения внесены изменения*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](garantF1://19771519.24)

18. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация города в установленном порядке в месячный срок принимает одно из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке, предоставленном в городское Собрание в соответствии с [пунктом 12](#sub_18) Положения. В случае принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о такой продаже размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Указанные в настоящем пункте решения принимаются администрацией города самостоятельно в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с Программой приватизации в пределах срока ее действия.

Информация об изменениях:

*[Решением](garantF1://19603040.3) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 октября 2016 г. N 144 в пункт 19 настоящего Положения внесены изменения*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](garantF1://19771519.190)

19. В случае, если продажа муниципального имущества не состоялась в течение срока действия Программы приватизации, администрация города после внесения соответствующих изменений в Программу приватизации на следующий год принимает по согласованию с постоянной комиссией городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям одно из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке, предоставленном в городское Собрание в соответствии с [пунктом 12](#sub_18) Положения. В случае принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о такой продаже размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.