

## МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Постановление  
Магнитогорского городского Собрания депутатов  
от 24 мая 2000 года №428 «Об утверждении  
Генерального плана города Магнитогорска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, учитывая результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска, проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 20 октября 2017 года №12510-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска», результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2015 года №89, Магнитогорское городское Собрание депутатов  
РЕШАЕТ:

1. Внести в Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года №428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» следующие изменения:
  - 1) в пункте 1 слова «Приложения №№1 и 2» заменить словами «Приложения №№1-4»;
  - 2) абзац первый пункта 1-1 дополнить словами «, 74:33:1333001:770, 74:33:1333001:774»;
  - 3) подпункт 1 пункта 1-2 после слов «74:33:1333001:744» дополнить словами «,74:33:1333001:770, 74:33:1333001:774»;
  - 4) Приложения №№1,2 изложить в следующей редакции:

«Приложение №1 к Постановлению  
Магнитогорского городского Собрания  
депутатов от 24 мая 2000 года №428

## Положение о территориальном планировании города Магнитогорска

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения,

не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение представлены в Таблице.

Таблица

№ п/п	Планируемый для размещения объект местного значения	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона
1	2	3	4	5
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>				
1	Детская поликлиника	в районе торгового центра «МЕТРО» по улице Зеленый лог	5900 кв.м/300 посещений в смену	общественно-деловая зона
2	Станция скорой медицинской помощи	в районе торгового центра «МЕТРО» по улице Зеленый лог	1200 кв.м/75 тысяч выездов в год	общественно-деловая зона
3	Инфекционный корпус МУЗ «Городская больница №1 им. Г.И. Дробышева»	улица Чкалова, 44	4241 кв.м	общественно-деловая зона
4	Школа с теплым переходом, бассейном и гаражом на 2 автомобиля	144 микрорайон	825 учащихся	жилая зона
5	Школа	145 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
6	Школа	147 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
7	Школа	148 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
8	Школа	149 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
9	Школа	150 микрорайон	1130 учащихся	жилая зона
10	Основная школа - детский сад	микрорайон Магнитный	600-500 учащихся и 100 воспитанников	жилая зона
11	Школа	жилой район Западный-1	500 учащихся	жилая зона
12	Школа	жилой район Западный-3	500 учащихся	жилая зона
13	Школа	жилой район Грин-парк	500 учащихся	жилая зона

14	Детский сад	143 микрорайон	220 мест	жилая зона
15	Детский сад	144 микрорайон	220 мест	жилая зона
16	Детский сад	147 микрорайон	290 мест	жилая зона
17	Детский сад	147 микрорайон	290 мест	жилая зона
18	Два детских сада	149 микрорайон	220 мест 220 мест	жилая зона
19	Детский сад	150 микрорайон	280 мест	жилая зона
20	Детский сад	150 микрорайон	280 мест	жилая зона
21	Детский сад	137а микрорайон	180 мест	жилая зона
22	Детский сад	жилой район Западный- 1	110 мест	жилая зона
23	Детский сад	жилой район Светлый	220 мест	жилая зона
24	Детский сад	жилой район Соты	220 мест	жилая зона
25	Детский сад	жилой район Грин- парк	180 мест	жилая зона
26	Детский сад	жилой район Хуторки-2	110 мест	жилая зона
27	Тренировочный каток «Металлург»	с северо-восточной стороны УКРЦ «Арена Metallург»	единовременная пропускная способность (далее ЕПС) - 25 человек	общественно- деловая зона
28	Тренировочный каток	улица Коробова, 18	ЕПС - 25 человек	жилая зона
29	Физкультурно- оздоровительный комплекс	137 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
30	Физкультурно- оздоровительный комплекс	138 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
31	Физкультурно- оздоровительный комплекс	139 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
32	Физкультурно- оздоровительный комплекс	141 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
33	Физкультурно- оздоровительный комплекс	12-й участок	ЕПС - 65 человек	жилая зона
34	Физкультурно- оздоровительный комплекс с бассейном	142 микрорайон	ЕПС - 65 человек + бассейн	жилая зона
35	Плавательный бассейн с двумя ваннами размером 25x11 м и 6x10 м	проспект Пушкина, 17/1	ЕПС - 7 человек на 1 дорожку + 16 чел.	общественно- деловая зона
36	Крытый комплексный экстрим парк	парк «Ветеранов»	ЕПС - 50 человек	зона рекреационного назначения
37	Детская школа искусств	144 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона

38	Городская библиотека	147 микрорайон в школе см п.6	6000 читателей	жилая зона
39	Детская библиотека	149 микрорайон	4000 читателей	жилая зона
40	Дом культуры	149 микрорайон	300 мест	жилая зона

## Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Планируемый для размещения объект местного значения	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации
41	Водопроводная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	протяженность 7 км, диаметр 100 мм	2016-2025
42	Водопроводная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	протяженность 8 км, диаметр 100-125 мм	2016-2025
43	Водопроводная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	протяженность 5 км, диаметр 150-200 мм	2016-2025
44	Водопроводная сеть	147 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019- 2020
45	Водопроводная сеть	148 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2021
46	Водопроводная сеть	149 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2025
47	Водопроводная сеть	150 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2025
48	Водопроводная сеть	южная часть города	диаметр 100-200 мм	2019-2025
49	Водопроводная сеть	западная и юго-западная часть города	диаметр 100-200 мм	2019-2025
50	Водопроводная сеть	левобережная часть города	диаметр 100-150 мм	2019-2025
51	Водопроводная сеть	жилой район Старая Магнитка	диаметр 100-150 мм	2019-2025
52	Водопроводная сеть	жилой район Старая Магнитка	диаметр 100-150 мм	2019-2025
53	Питьевая насосная станция № 2	улица Щорса, 4/2	производительность 280 м3/час (3 насосных агрегата)	2019-2021
54	Регулятор давления	микрорайоны 109, 131, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 142, 142а, 141, 139, 138, 137, 143,	диаметр 50-200 мм	2019-2025

		144, 145, 4в, 4г, 5б, 5в, 6а, 2а, 7-4, 57, 59		
55	Канализационная сеть	малозэтажная застройка города	протяженность 5 км, диаметр до 160	2016-2025
56	Канализационная сеть	малозэтажная застройка города	протяженность 8 км, диаметр 160 до 200 мм	2016-2025
57	Канализационная сеть	жилые районы левобережной части города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
58	Канализационная сеть	жилой район Старая Магнитка	диаметр 150-200 мм	2019-2025
59	Канализационная сеть	147 микрорайон	диаметр 150-200 мм	2019-2025
60	Канализационная сеть	148 микрорайон	диаметр 150-200 мм	2019-2025
61	Канализационная сеть	149 микрорайон	диаметр 150-200 мм	2019
62	Канализационная сеть	южная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
63	Канализационная сеть	северная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
64	Канализационная сеть	левобережная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
65	Канализационная сеть	северо-западная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
66	Напорный коллектор переброски бытовых стоков правого берега на Левобережные очистные сооружения бытовых стоков	левобережная часть города	протяженность 6 км, диаметр 700 мм	2016-2019
67	Хозяйственно-фекальный коллектор с насосной станцией	144 микрорайон	диаметр 1000-1600 мм, протяженность 3 км	2016-2019
68	Система бытовой канализации западной и юго-западной части города 2 этап	западная и юго-западная часть города	протяженность 2 км, диаметр 400-500 мм	2016-2022
69	Тепловая магистраль	по улице Советской (от улицы Грязнова до улицы Сталеваров)	протяженность 2 км, диаметр 700 мм	2023-2027
70	Подстанция «Южная»	в районе улицы Радужной	мощность 2х63 МВА	2021-2025
71	Межквартильная подводящая электроснабжения сеть	от центрально-распределительного пункта 148 микрорайона до	напряжение 10кВ, протяженность 8 км, мощность 8,5 МВт	2017-2025

		147 микрорайона		
72	Межквартильная подводящая электроснабжения сеть	от подстанции № 99 до центрально-распределительного пункта 149 микрорайона	напряжение 10кВ, протяженность 24 км, мощность 8,5 МВт	2017-2025
73	Центральный распределительный пункт	149 микрорайон	мощность 12МВт	2017-2025
74	Подстанция «Захаровская», кабельная линия	от подстанции 110/10 кВ «Захаровская» до центрально-распределительного пункта 5	напряжение 110\10-кВ, мощность 2х32МВА	2016-2018
75	Кабельная линия	проспект Ленина – улица Труда, от подстанции № 58 до центрально-распределительного пункта 4	напряжение 10 кВ	2016-2018
76	Газопровод	жилой район Западный-1 (XII квартал)	низкое давление - протяженность 1,7 км	2017-2018
77	Газопровод	жилой район Западный-1 (XIII квартал)	низкое давление - протяженность 1,8 км	2017-2018
78	Газопровод	жилой район Западный-1 по шоссе Западное от бульвара Юности до улицы Гагарина	низкое давление - протяженность 0,5 км	2021
79	Газопровод	жилой район Западный-1 (VIII квартал)	низкое давление - протяженность 1,7 км	2021
80	Газопровод	жилой район Западный-2	высокое давление - протяженность 7,2 км	2017-2019
81	Газопровод, газораспределительный пункт	жилой район Западный-3	высокое давление - протяженность 1,0 км, среднее давление - протяженность 7,0 км	2016-2020
82	Газопровод	149 микрорайон	высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление - протяженность 3,5 км	2017-2021
83	Газопровод	150 микрорайон	высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление -	2020-2021

			протяженность 3,8 км	
84	Газопровод	от улицы Советская, улицы Кизильская, улицы Белинского до газораспределительной станции 8	среднее давление - протяженность 4,0 км	2021
85	Газопровод	жилой район Новосавинский	высокое давление - протяженность 1,5 км, среднее давление - протяженность 6,0 км	2016-2021
86	Газопровод	жилой район Супряк	высокое давление - протяженность 2,2 км, среднее давление - протяженность 1,2 км	2021
87	Газопровод	жилой район Приуральский, улица Воронежская, улица Лучистая	низкое давление - протяженность 1,2 км	2021
88	Газопровод	жилой район Ново-Коммунальный	высокое давление - протяженность 0,3 км, низкое давление - протяженность 1,8 км	2017-2019
89	Газораспределительный пункт, распределительный газопровод с закольцовкой с газопроводом высокого давления, газораспределительная станция «Агапово» - газораспределительная станция 3	жилой район Поля Орошения	высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление - протяженность 1,5 км	2021
90	Распределительный газопровод	садовое некоммерческое товарищество «Богатый остров»	высокое давление - протяженность 4,0 км, среднее давление - протяженность 8,0 км	2016-2020
91	Газораспределительный пункт, распределительный газопровод	улица Береговая, улица Кольцова, улица Каховского	высокое давление - протяженность 0,8 км, низкое давление - протяженность 2,0 км	2021
92	Газораспределительный пункт, распределительный газопровод	улица Лизы Чайкиной	высокое давление - протяженность 0,2 км, среднее давление - протяженность 0,8 км	2018-2020
93	Распределительный газопровод	улица Кемеровская 2-я	низкое давление - протяженность 0,7 км	2021

94	Газопровод (закольцовка)	от газораспределительной станции 3 до газопровода высокого давления по улице Радужной	высокое давление - протяженность 11,0 км	2021
95	Распределительный газопровод (1 очередь)	жилой район Ново-Магнитный	низкое давление - протяженность 0,7 км	2021

Объекты транспортной инфраструктуры

96	Развязка	проспект Ленина, улица Завенягина, улица Вознесенская	многоуровневая, с разделением транспортных потоков	2019-2020
----	----------	---	--	-----------

2. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Генеральным планом города Магнитогорска устанавливается следующий перечень функциональных зон:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона производственного использования;
- 4) зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 5) зона рекреационного назначения;
- 6) зона сельскохозяйственного использования;
- 7) зона специального назначения.

4. Жилая зона

Жилая зона выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 5 этажей и выше, многоквартирных домов этажностью не более 5 этажей, жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (реконструируемая застройка - 0,6)
Этажность застройки зоны	не устанавливается
- максимальная	
- минимальная	
- средняя	1
Площадь зоны	11179,35 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

5. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Средняя этажность застройки зоны	2
Площадь зоны	1680,07 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

#### 6. Зона производственного использования

Зона производственного использования предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Минимальная этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	5889,07 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

#### 7. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта.

Параметры	Значение
Площадь зоны	2726,97 га

#### 8. Зона рекреационного назначения

В состав зоны рекреационного назначения включены территории, занятые лесами, скверами, парками, водными объектами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,1
Максимальная этажность застройки зоны	3
Средняя этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	9827,27 га

#### 9. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения и развития

объектов сельскохозяйственного назначения и личного подсобного хозяйства.

Параметры	Значение
Площадь зоны	1541,20 га

#### 10. Зона специального назначения

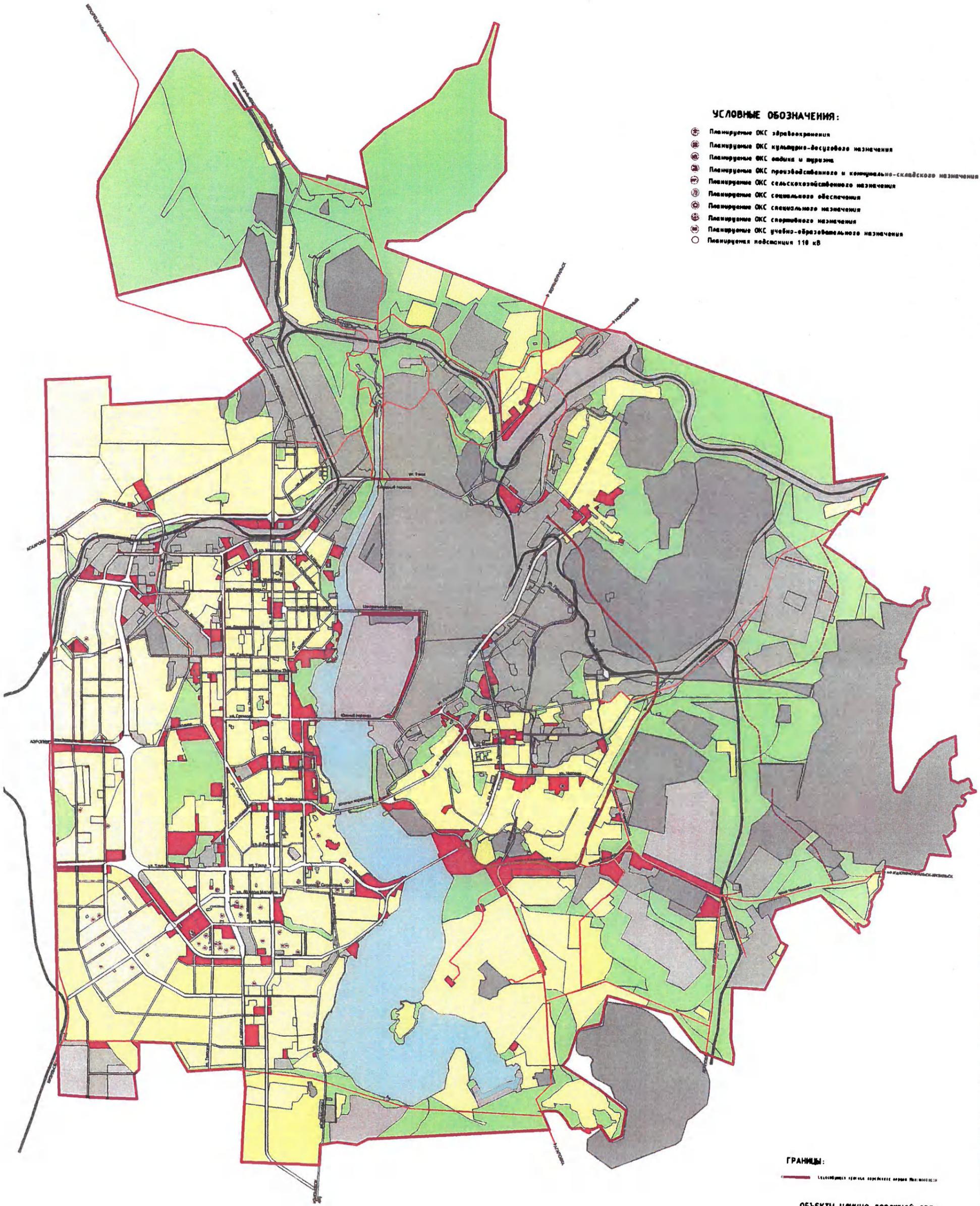
Зона специального назначения выделена в целях размещения зон, занятых кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Площадь зоны	4759,84 га

11. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения в функциональных зонах, представлены в Таблице.

Размещение объектов федерального, регионального значения не планируется.

# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ⊕ Планируемые ОК здравоохранения
- ⊕ Планируемые ОК культуры-досугового назначения
- ⊕ Планируемые ОК отдыха и туризма
- ⊕ Планируемые ОК производственного и коммунально-складского назначения
- ⊕ Планируемые ОК сельскохозяйственного назначения
- ⊕ Планируемые ОК социального обеспечения
- ⊕ Планируемые ОК специального назначения
- ⊕ Планируемые ОК спортивного назначения
- ⊕ Планируемые ОК учебно-образовательного назначения
- Планируемая подстанция 110 кВ

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

### ГРАНИЦЫ:

СООБЩЕНИЕ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАГНИТОГОРСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ:

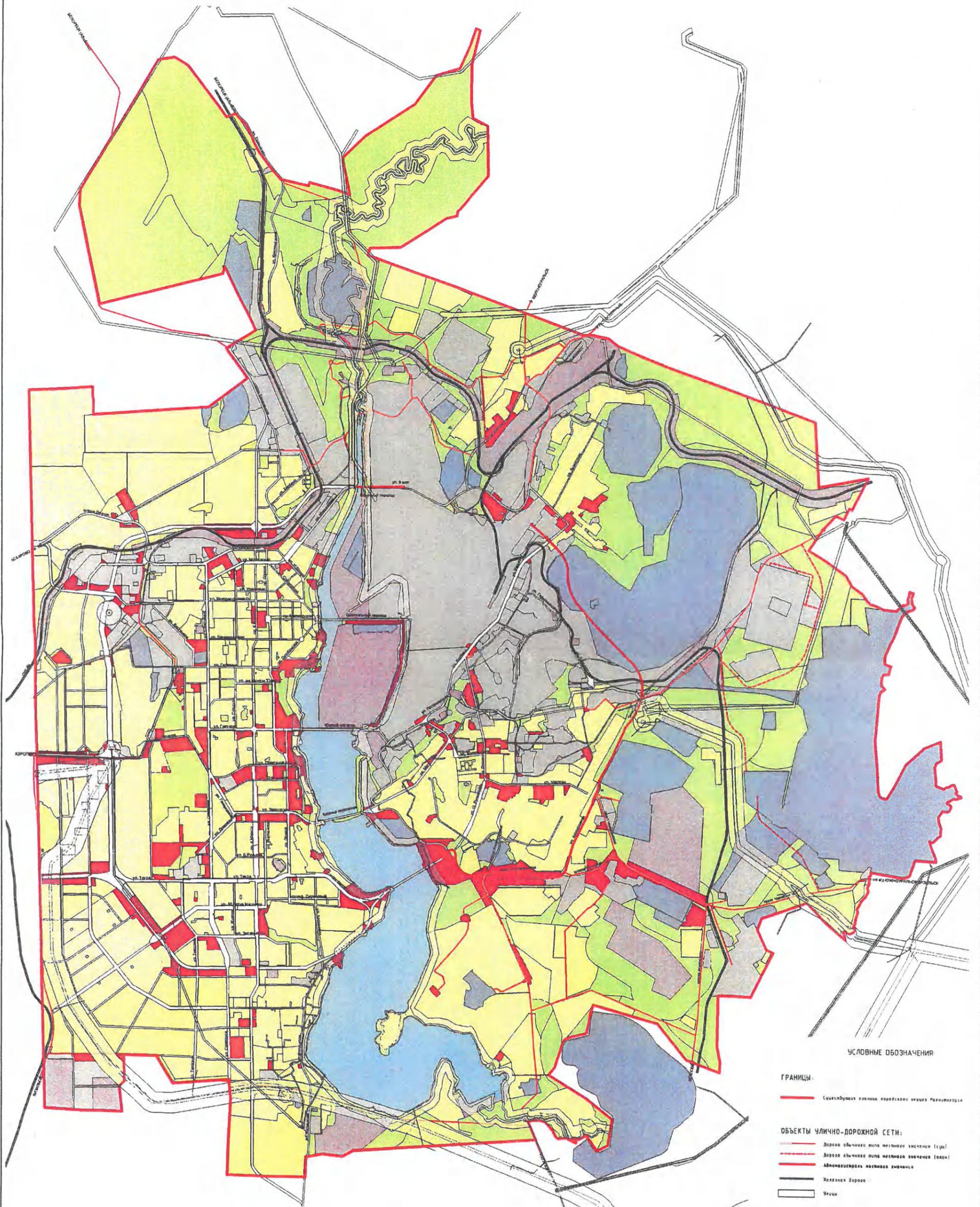
- Горизонтальная линия местного значения (улицы)
- Горизонтальная линия местного значения (проектируемые)
- Автомобильная дорога местного значения
- Железная дорога
- Улицы

№	Наименование	Содержание	Дата	Подпись
1	Составлено			
2	Проверено			
3	Утверждено			

АО "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"



# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

Соединительная граница городского округа Магнитогорск

### ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ:

Дорога обычного типа местного значения (крас)

Дорога обычного типа местного значения (крас)

Автомагистраль местного значения

Железная дорога

Улицы

### ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ:

Военные объекты

Земли с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование	Район	Дата	Состав	Лист	Листов
1	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1
2	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1
3	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1
4	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1
5	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1
6	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1
7	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1
8	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1
9	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1
10	Магнитогорск	Магнитогорск	2011	1	1	1

АВ "УРАЛГЕОИНФОРМ"

2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н.Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников