

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

От \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска. Постановлением Правительства Челябинской области от 25 января 2016 года № 5-11 "О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности", типовым положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска В.В. Бахметьева.

Глава города Магнитогорска  
Челябинской области  
В.В.БАХМЕТЬЕВ

Председатель  
Магнитогорского городского  
Собрания депутатов  
Челябинской области  
А.О.МОРОЗОВ

Положение о порядке  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории города Магнитогорска

1. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска (далее - Положение) определяет порядок, условия, размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Магнитогорска, без предоставления земельного участка, а также порядок прекращения права на размещения, порядок демонтажа НТО.

2. Размещение НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях находящихся муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории города Магнитогорска (далее – размещение НТО) осуществляется на основании Схемы размещения НТО.

При формировании Схемы в нее подлежат включению места размещения всех НТО, установленных на законных основаниях на дату ее формирования на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, а также местонахождение планируемых к размещению НТО.

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, в том числе НТО сезонного, временного размещения, на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях ли земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий органам местного самоуправления города Магнитогорска.

4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, а также передвижных объектов торговли.

## 2. Порядок размещения и эксплуатации НТО без предоставления земельного участка.

5. Размещение НТО осуществляется на основании Схемы и договора на размещение НТО, заключенные в порядке, установленном настоящим Положением.

6. Договор на размещение НТО заключается на срок не более 10 лет на торгах либо без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 7 настоящего Положения. Примерная форма договора на размещение НТО утверждается администрацией г. Магнитогорска.

7. Без проведения торгов договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, субъектом, осуществляющим торговую деятельность (далее - Субъект торговли) торговли, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2) размещение НТО, ранее размещенного в месте, предусмотренном Схемой на законных основаниях на дату ее формирования на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, а также местонахождение планируемых к размещению НТО;

3) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

4) размещение НТО субъектом торговли, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года, а так же в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

5) согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади НТО не более, чем на 20 %;

6) в случае признания торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а так же в случае признания участником торгов только одного заявителя.

8. Договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой без проведения торгов заключается по результатам рассмотрения соответствующих заявлений субъектов торговли в порядке, установленном Администрацией города Магнитогорска.

9. Договор на размещение НТО заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, в случаях дополнения схемы НТО местами размещения НТО, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения.

Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО.

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях.

находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории города Магнитогорска без предоставления земельного участка устанавливается Администрацией города Магнитогорска.

10. Размер платы по договору на размещение НТО определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение НТО (Приложение N 1). Порядок, условия и сроки внесения платы по договору на размещение НТО устанавливаются оговором.

11. Организатором проведения торгов (далее - Организатор), органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение НТО на территории города Магнитогорска, ведущим реестр договоров на размещение НТО и осуществляющим контроль за исполнением условий договоров на размещение НТО является Администрация города Магнитогорска.

12. Основанием для установки НТО субъектом торговли является заключенный с Администрацией города Магнитогорска договор на размещение НТО. Плата за размещение НТО подлежит зачислению в доход бюджета города Магнитогорска.

13. Размещение и планировка НТО, их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать субъект торговли возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

14. Внешний вид и цветовое оформление НТО должны соответствовать требованиям к внешнему архитектурному облику города, утверждаемым администрацией города Магнитогорска.

15. При размещении и эксплуатации НТО не допускается использовать место размещения НТО в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой НТО, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.

### 3. Прекращение права на размещение НТО

16. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных договором на размещение НТО, а также в случае прекращения деятельности субъекта торговли в порядке, установленном законодательством.

17. Расторжение договора на размещение НТО возможно в случаях, предусмотренных договором.

### 4. Демонтаж НТО

18. Субъект торговли обязан осуществить демонтаж НТО в случаях:  
самовольной установки и (или) эксплуатации НТО;

окончание срока действия договора на размещение НТО;

расторжения или прекращения договора на размещение НТО;

20. В случае неосуществления демонтажа субъектом торговли демонтаж осуществляется администрацией города Магнитогорска, в порядке, установленном Администрацией города Магнитогорска.

Приложение 1  
к Положению  
о порядке размещения НТО  
на территории города Магнитогорска

МЕТОДИКА  
расчета платы по договору  
на размещение НТО на территории города Магнитогорска

Ежегодная плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по формуле:

$$Пл = УПКС \times Кипц \times Ктип \times Кмест, \text{ где:}$$

Пл - размер платы по договору (руб. в год без учёта НДС за 365 календарных дней);

В случае если НТО размещается на меньший срок, расчет платы по договору осуществляется пропорционально количеству дней, начиная с даты заключения договора на размещение НТО до даты окончания срока размещения торгового объекта;

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра в Магнитогорском городском округе по 5 виду разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (утверждено Приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 №263-П), равный 3 734,4 руб. за 1 кв.м. земли;

К ипц – коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Челябинской области. К ипц рассчитывается на каждый год, на который предоставляется право размещение НТО.

Значение Кипц на i-тый год рассчитывается как произведение коэффициентов, соответствующих сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Челябинской области, включающих период с 2016 по i-тый год

*(например, на 2017 год Кипц = 1\*1,063 - корректируется в конце октября каждого года после ежегодного одобрения Прогноза социально-экономического развития Челябинской области на среднесрочный период, 2016 год принимается за единицу).*

Значения коэффициентов, соответствующих сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Челябинской области, устанавливаются Сводным индексом потребительских цен на все товары и услуги (декабрь отчетного года к декабрю предыдущего года) Прогноза социально-экономического развития Челябинской области на среднесрочный период, одобренного постановлением Правительства Челябинской области.

К тип - коэффициент типа нестационарного торгового объекта

К мест - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

В зависимости от используемой площади торговых объектов, для расчета размера платы по договору на размещение НТО устанавливается коэффициент типа торгового объекта в диапазоне от 1 до 100 с подробной детализацией по занимаемым площадям.

### Коэффициенты типа нестационарного торгового объекта

№ п/п	Тип	К тип
1	Торговый автомат, уличный холодильник	1
2	Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты), за исключением торговых автоматов, уличных холодильников и палаток по продаже продукции общественного питания (летние кафе)	2
3	Палатки по продаже продукции общественного питания (летние кафе)	
3.1	до 10 квадратных метров включительно	3
3.2	от более 10 квадратных метров до 17 квадратных метров включительно	4
3.3	от более 17 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	5
3.4	от более 25 квадратных метров до 37 квадратных метров включительно	6
3.5	от более 37 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	7
3.6	от более 50 квадратных метров до 75 квадратных метров включительно	10
3.7	от более 75 квадратных метров до 100 квадратных метров включительно	15
3.8	от более 100 квадратных метров до 150 квадратных метров включительно	20
3.9	от более 150 квадратных метров до 200 квадратных метров включительно	25
3.10	от более 200 квадратных метров до 300 квадратных метров включительно	30
3.11	от 300 квадратных метров до 400 квадратных метров	35
3.12	от более 400 квадратных метров до 500 квадратных метров включительно	40
3.13	от более 500 квадратных метров до 600 квадратных метров включительно	45
3.14	более 600 квадратных метров	50
4	Прочие нестационарные торговые объекты	
4.1	до 10 квадратных метров включительно	2
4.2	от более 10 квадратных метров до 17 квадратных метров включительно	3
4.3	от более 17 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	4
4.4	от более 25 квадратных метров до 37 квадратных метров включительно	6
4.5	от более 37 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	8
4.6	от более 50 квадратных метров до 75 квадратных метров включительно	15
4.7	от более 75 квадратных метров до 100 квадратных метров включительно	20
4.8	от более 100 квадратных метров до 150 квадратных метров включительно	25
4.9	от более 150 квадратных метров до 200 квадратных метров включительно	30
4.10	от более 200 квадратных метров до 300 квадратных метров включительно	35
4.11	от более 300 квадратных метров до 400 квадратных метров включительно	40

4.12	от более 400 квадратных метров до 500 квадратных метров включительно	45
4.13	от более 500 квадратных метров до 600 квадратных метров включительно	50
4.14	от более 600 квадратных метров до 700 квадратных метров включительно	60
4.15	от более 700 квадратных метров до 800 квадратных метров включительно	80
4.16	более 800 квадратных метров	100

Минимальный коэффициент типа торгового объекта равный 1 устанавливается для самых малогабаритных торговых объектов - уличного холодильника и торгового автомата. Далее, коэффициент увеличивается по мере увеличения размеров торговых площадей.

**Коэффициенты зон месторасположения НТО** определен исходя и численности постоянного населения (на 01.01.2016 г. - 417 563 чел.), проживающего в разных районах города. Устанавливаются следующие значения коэффициентов зон месторасположения НТО:

- 0,08 для Левобережной части Ленинского района города с численностью (6 431 чел.);
- 1,11 для Правобережной части Ленинского района города с численностью (92 504 чел.);
- 1,38 для Правобережного района города с численностью населения (115 452 чел.);
- 0,61 для Левобережной части Орджоникидзевского района (50 794 чел.);
- 1,82 для Правобережной части Орджоникидзевского района города (152 382 чел.)

#### **Коэффициенты зон месторасположения нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Районы города	Коэффициент месторасположения (К мест)
1	Левобережная часть Ленинский район города	0,08
2	Правобережная часть Ленинский район города	1,11
3	Правобережный район города	1,38
4	Левобережная часть Орджоникидзевского района города	0,61
5	Правобережная часть Орджоникидзевского района города	1,82

Для субъектов торговой деятельности, которые после заключения договора на размещение НТО привели внешний облик торгового объекта в соответствии с требованиями, установленными постановлением администрации города от 20.02.2016 № 1933-П предусмотрены льготные условия в виде поэтапного повышения платы по договору. Данный факт должен быть подтверждён актом обследования НТО.

Льготные условия оплаты предоставляются в течение последующих трёх лет, следующих за годом подписания акта обследования. За первый год субъект торговой деятельности будет платить 25% годовой суммы платы за размещение НТО; за второй год – 50% и за третий год – 75%.