

**Отчет
об оценке регулирующего воздействия**

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: Администрация г. Магнитогорска
Наименование проекта нормативного правового акта: "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов"

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Описание существующей проблемы: В соответствии с действующим законодательством арендная плата за землю должна быть экономически обоснована.

Причины (источники) возникновения проблемы: требование ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой местные органы самоуправления устанавливают порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: отсутствие экономически обоснованной арендной платы за землю, нарушение законодательства.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего Положения: рост социальной напряженности, негативное воздействие на развитие малого, среднего бизнеса, ухудшение инвестиционного климата.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными: отсутствует.

Вывод: принятие предлагаемого проекта решения способствует улучшению социально-экономической ситуации в г. Магнитогорске, позволяет действовать в рамках существующего законодательства.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: создание единого правового поля, взимание экономически обоснованной арендной платы за землю.

4. Варианты решения проблемы: принять нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:

Основные группы участников- это юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели
Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта связаны с тем что в случае его отсутствия отсутствует возможность предоставления льгот отдельным категориям арендаторов земельных участков.

6. Выбранный вариант решения проблемы: принять рассматриваемый нормативно-правовой акт.

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: нет

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций: до 27 июня 2017 г.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: круг лиц которые могут принять участие не ограничен.

Способ проведения публичных консультаций: по телефону, по электронной почте.

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета: поступило одно предложение об установлении значения коэффициента К1- «Земельные участки (территории) общего пользования» для категории земель: иные категории земель равным 8,5. Предложение принято в виду его экономической обоснованности.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица) Верховодова Елена Геннадьевна, адрес электронной почты kuiizo@magnitogorsk.ru, телефоны 49-84-81, 49-05-11

И.о. председателя комитета



(О.В. Семенова)

Дата

28.06.2017