

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИРЕШЕНИЕ
от _____ 2017 г. N _____

"Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов"

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области "О земельных отношениях", Законом Челябинской области "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года N 247, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ

1. Считать утратившими силу:
 - 1) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 июня 2012 г. N 108 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена».
 2. Установить для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена:
 - 1) значения коэффициента K1, учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (категория земель-земли населенного пункта), согласно Приложению N 1;
 - 2) значения коэффициента K1, учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (категория земель-земли промышленности и иного специального назначения), согласно Приложению N 2
 - 3) значения коэффициента K2, учитывающего особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе, согласно Приложению № 3;
 - 4) значения коэффициента K3, учитывающего категорию арендатора, согласно Приложению N 4.
3. Настоящее Решение вступает в силу с _____ 2017 года.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова.

Глава города Магнитогорска
Челябинской области
С.Н. Бердников

Председатель
Магнитогорского городского
Собрания депутатов
Челябинской области
А.О.МОРОЗОВ

Значения
коэффициента K1, учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям,
содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (категория земель-земли населенного пункта)

/п	Разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (категория земель-земли населенного пункта)	Значение коэффициента
1	Сельскохозяйственное использование (Ведение сельского хозяйства.	2,00
2	Жилая застройка. Ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства	2,00
3	Размещение индивидуальных гаражей, индивидуальных гаражей гаражно-строительных кооперативов	1,60
4	Общественное использование объектов капитального строительства	1,60
5	Предпринимательство	1,66
6	Отдых (рекреация, спорт)	1,00
7	Производственная деятельность	2,50
8	Транспорт	1,3
9	Обеспечение обороны и безопасности	-
10	Деятельность по особой охране и изучению природы	11,00
11	Использование лесов	-
12	Водные объекты	-
13	Земельные участки (территории) общего пользования	1,66
14	Строительство	1,66
15	Физические лица, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.	2,00
16	Виды разрешенного использования земельных участков не вошедшие в классификатор видов утвержденных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	2,5

Значения
коэффициента K1, учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (категория земель- земли промышленности и иного специального назначения)

/п	Разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (категория земель-земли промышленности и иного специального назначения)	Значение коэффициента
1.	Сельскохозяйственное использование (Ведение сельского хозяйства.	-
2.	Жилая застройка. Ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства	-
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	0,316
4.	Предпринимательство	-
5.	Отдых (рекреация, спорт)	-
6.	Производственная деятельность	8,5
7.	Транспорт	-
8.	Обеспечение обороны и безопасности	-
9.	Деятельность по особой охране и изучению природы (1,5
10.	Использование лесов	-
11.	Водные объекты	-
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	-
13.	Строительство	-
14.	Виды разрешенного использования земельных участков не вошедшие в классификатор видов утвержденных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	-

Значения
коэффициента K2, учитывающего особенности расположения земельного участка в городском округе,
муниципальном районе

N п/п	Расположение земельного участка	Значение коэффициента
1	на территории населенного пункта	1
2	за пределами территории населенного пункта	10

Значения
коэффициента КЗ, учитывающего категорию арендатора

N п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента	
		земли населенного пункта	иные категории земель
1	общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности	1,0	1,0
2	организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных в пункте 1 общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг)	1,0	1,0
3	организации, единственными собственниками имущества которых являются указанные в пункте 1 общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям	1,0	1,0
4	субъекты народных художественных промыслов, субъекты ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий	1,0	1,0
5	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы	1,0	1,0
6	религиозные организации - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности	1,0	1,0
7	организации, осуществляющие туристско-рекреационную, лечебно-оздоровительную деятельность, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности	0,5	0,5
8	организации, осуществляющие деятельность по оздоровлению и отдыху детей, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности	1,0	1,0
9	организации, осуществляющие гражданские и военные захоронения, - в отношении земельных участков кладбищ	0,001	0,001
10	организации - в отношении земельных участков, предоставленных им для нужд аэродромов	1,0	1,0
11	организации, осуществляющие эксплуатацию спортивных сооружений, - в отношении земельных участков, на которых расположены спортивные сооружения	1,0	1,0

12	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка	0,5	0,5
13	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка	0,5	0,5
14	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации индивидуальных жилых домов	0,5	0,5
15	гаражно-строительные кооперативы и граждане, владеющие гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гаражей	0,069	0,069
16	гаражно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования	0,5	0,5
17	граждане, владеющие овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен	0,5	0,5
18	садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства. эксплуатации овощехранилищ	0,5	0,5
19	граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, а также дачное хозяйство, - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	0,5	0,5
20	органы судебной системы - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций	1,0	1,0
21	некоммерческие организации территориального общественного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения детских и спортивных площадок	1,0	1,0
22	организации, осуществляющие рекультивацию земель, - в отношении земельных участков, нарушенных при добыче полезных ископаемых	0,5	0,65
23	организации, осуществляющие деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящие продукцию из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями	1,0	1,0
24	организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления	1,0	1,0
25	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для оказания услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси)	1,0	1,0
26	субъекты малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности	1,0	1,0
27	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гидротехнических сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов	0,41	0,41"