

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: администрация города Магнитогорска

Наименование проекта нормативного правового акта: О внесении изменения в пункт 8 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утверждённого Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.

Описание существующей проблемы: необходимость установления экономически обоснованного коэффициента К2 применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска предоставленные в аренду без проведения торгов учитывающего особенности расположения земельного участка за пределами территории населенного пункта.

Причины (источники) возникновения проблемы: выполнение требований Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: нарушение баланса интересов бюджета и бизнеса

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: нарушение принципа экономической обоснованности платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных за пределами территории населенного пункта.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует

Вывод: принятие данного нормативного акта необходимо в целях обеспечения баланса между минимизацией расходов и максимизацией доходов бюджета.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: необходимость установления экономически обоснованного коэффициента К2 применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска предоставленные в аренду без проведения торгов учитывающего особенности расположения земельного участка за пределами территории населенного пункта.

4. Варианты решения проблемы: утвердить предложенный нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод

Предлагаемый проект затрагивает интересы физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

6. Выбранный вариант решения проблемы: предлагаемый вариант

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: нет

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций с 11.12.2025 года по 19.12.2025 года включительно.

Способ проведения публичных консультаций: по телефону, по электронной почте.

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета: в указанный срок предложения по проекту решения не поступали.

Основные результаты консультаций: оставить проект решения без изменений.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Иванова Мария Станиславовна, alfrid@magnitogorsk.ru, телефоны 49-84-81, 49-05-11

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями



22 декабря 2025 года

Е.Г. Верховодова