

## Пояснительная записка

### к проекту Решения магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 января 2017 года №4 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска»

Проектом Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 января 2017 года №4 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» предлагается внести изменения базовой ставки платы за размещение НТО, а также коэффициента, учитывающего тип НТО на территории г. Магнитогорска.

Данные изменения затронут всех собственников НТО, которые размещают торговые объекты в рамках договоров на размещение НТО.

ФГБУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И.Носова» был подготовлен отчет по разработке научно-обоснованного инструментария экономического обоснования базовой ставки платы за размещение НТО, а также коэффициента, учитывающего тип НТО на территории г. Магнитогорска.

Экономическое обоснование базовой ставки платы за размещение НТО, а также коэффициента, учитывающего тип НТО на территории г. Магнитогорска проводились, в соответствии с действующим законодательством различного уровня (в том числе местного), а именно: экономической обоснованности, предсказуемости расчета размера платы, учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности, запрета необоснованных предпочтений, а также с учетом сложившейся судебной практики.

В основу обоснования метода расчета базовой ставки положены цели управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденные Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 декабря 2019 г. N 170, а именно:

- решение социально-экономических задач города Магнитогорска;
- создание городской среды, благоприятной для комфортного проживания;
- обеспечение доходной части бюджета города Магнитогорска.

Таким образом, при расчете базовой ставки был обеспечен баланс между минимизацией расходов для бизнеса и малого предпринимательства ( $\operatorname{argmin} f(x)$ ) и максимизацией доходов бюджета ( $\operatorname{argmax} f(x)$ ).

Для расчета базовой ставки использованы следующие принципы:

- принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым базовая ставка, устанавливается в размере, соответствующем эффективной доходности для бюджета города;
- принцип предельно допустимой простоты расчета базовой ставки, в соответствии с которым предусматривается возможность определения платы на основании понятных показателей;
- принцип недопущения ухудшения экономического состояния бизнеса и предпринимателей, использующих НТО, ввиду значительного роста базовой ставки, а вместе с ней и платы за размещение НТО на территории г. Магнитогорска.

С целью соблюдения принципа предельно допустимой простоты расчета базовой ставки, в соответствии с которым предусматривается возможность определения платы на основании понятных показателей, предлагается пересмотреть типы НТО, оставив только:

- вендинговые автоматы и уличные холодильники (от 1 м<sup>2</sup> до 5 м<sup>2</sup>);
- нестационарные передвижные объекты (от 5 м<sup>2</sup> до 10 м<sup>2</sup>);
- временные сооружения и конструкции (от 0 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup>).

Проектом предлагается установить значения базовой ставки равной 5073,83 руб. по сравнению с действующим, равной 3734,40 руб., а также Коэффициент, учитывающий тип НТО, размещенных на территории города Магнитогорска, представлен в таблице ниже. Коэффициент типа НТО будет рассчитываться в зависимости от площади и доходности.

Ктип - коэффициент типа НТО. Значение Ктип определяется по формуле:  $S \times \text{коэффициент}$ , указанный в Таблице 1, где S - фактическая площадь по договору на размещение НТО.

Таблица 1

### Коэффициенты типа НТО

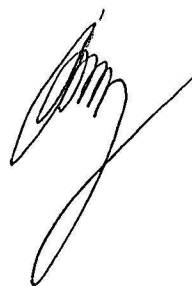
№ п/п	Тип	Коэффициент
1	Вендинговые автоматы и уличные холодильники	
	от 1 кв. м до 5 кв. м	1
2	Нестационарные передвижные торговые объекты (фудтрак или кофейня в фургоне, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты)	
	от 5 кв. м до 10 кв. м	1
3	Временные сооружения или конструкции	
3.1	от 0 кв. м до 5 кв. м.	0,9

3.2	от 5,01 кв.м до 10 кв. м	0,5
3.3	от 10,01 кв. м до 15 кв. м	0,43
3.4	от 15,01 кв. м до 20 кв. м	0,39
3.5	от 20,01 кв. м до 25 кв. м	0,38
3.6	от 25,01 кв. м до 30 кв. м	0,32
3.7	от 30,01 кв. м до 40 кв. м	0,3
3.8	от 40,01 кв. м до 50 кв. м	0,29
3.9	от 50,01 кв. м до 100 кв. м	0,28
3.10	от 100,01 кв. м до 150 кв. м	0,31
3.11	от 150,01 кв. м до 200 кв. м	0,3
3.12	от 200,01 кв. м до 300 кв. м	0,23
3.13	от 300,01 кв. м до 350 кв. м	0,21
3.14	от 350,01 кв. м до 400 кв. м	0,2
3.15	от 400,01 кв. м до 450 кв. м	0,19
3.16	от 450,01 кв. м до 1000 кв. м	0,16

Увеличение базовой ставки, а также изменение Коэффициента, учитывающего тип НТО, размещенных на территории города Магнитогорска, позволит увеличить доходную часть бюджета, при этом дополнительных расходов из бюджета не потребуется.

Также согласно пункту 12 новой редакции Положения о правовых актах Магнитогорского городского Собрании депутатов, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов Челябинской области от 17 декабря 2024 года №193, при оформлении ссылки в тексте правового акта на другой правовой акт высшей или равной юридической силы, в том числе указываются дата принятия (подписания) правового акта и регистрационный номер нормативного правового акта, в связи с чем, по тексту Решения Магнитогорского городского Собрании депутатов Решение Магнитогорского городского Собрании депутатов Челябинской области от 31 января 2017 года №4 вносятся соответствующие изменения:

Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельными отношениями

 Е.Г. Верховодова