

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года №154-ЗО «О земельных отношениях», Законом Челябинской области от 6 мая 2008 года N 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом города Магнитогорска, Положением о земельных отношениях в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №171, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года №154-ЗО «О земельных отношениях», Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года №257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №170, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:»;

2) Приложение № 3 к Решению изложить в следующей редакции:
«Установить значение коэффициента K2, учитывающего особенности расположения земельного участка в городе:

1) на территории населенного пункта значение коэффициента - 1;

2) за пределами территории населенного пункта, в зависимости от

критериев, перечисленных в таблице.

№ п/п	Значение коэффициента	Краткое описание расположения земельного участка	Развитость транспортной инфраструктуры (магистральные железные дороги; железнодорожные вокзалы/депо; трамвайные пути; магистральные улицы/дороги)	Наличие объектов природопользования (наличие полезных ископаемых; перспектива для производственной добычи; наличие других объектов природопользования)	Наличие неотделимых улучшений земельного участка (наличие производственных объектов; инженерная инфраструктура; благоустройство)
1	10	Благоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры, наличия объектов природопользования и неотделимых улучшений.	да	да	да
2	7	Достаточно благоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры и наличия неотделимых улучшений.	да	да	нет
3	7	Достаточно благоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры и наличия объектов природопользования.	да	нет	да
4	3	Неблагоприятное расположение земельного участка исходя из наличия объектов природопользования и неотделимых улучшений. При этом присутствует развитость транспортной инфраструктуры.	да	нет	нет
5	7	Достаточно благоприятное расположение земельного участка	нет	да	да

		участка исходя из наличия объектов природопользования и неотделимых улучшений. При этом отсутствует развитая транспортная инфраструктура.			
6	3	Неблагоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры и наличия неотделимых улучшений. При этом имеет место наличие объектов природопользования.	нет	да	нет
7	3	Неблагоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры, наличия объектов природопользования. При этом присутствуют неотделимые улучшения.	нет	нет	да
8	1	Крайне неблагоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры, наличия объектов природопользования и неотделимых улучшений.	нет	нет	нет

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения с 1 января 2025 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

_____ С.Н. Бердников

_____ А.О. Морозов