

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в пункт 8 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №170, Положением о земельных отношениях в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №171, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в пункт 8 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115, изменение, изложив его в следующей редакции:

«8. Установить значение коэффициента К2, учитывающего особенности расположения земельного участка в городе:

1) на территории населенного пункта - равным 1;
2) за пределами территории населенного пункта в соответствии со следующими критериями:

а) развитость транспортной инфраструктуры в радиусе 2,5 км от границ земельного участка, обеспечивающая доступ к земельному участку.

Оценка по критерию осуществляется по следующим подкритериям при наличии в вышеуказанном радиусе:

- магистральных железнодорожных путей (в случае использования земельного участка для промышленного производства, либо размещение отходов данного производства);

- железнодорожного вокзала, депо;

- трамвайных путей;
- магистральных улиц, дорог.

Если сумма подкритериев, деленная на их количество, больше или равна 50%, то критерий учитывается. Если сумма подкритериев, деленная на их количество меньше 50%, критерий не учитывается;

б) размещение в непосредственной близости (до 100 м до границы земельного участка) или на земельном участке объектов производства либо объектов размещения отходов производства, за исключением объектов недвижимости, необходимых для обеспечения функционирования очистных сооружений хозяйственно бытовых стоков;

в) расположение земельного участка в следующих функциональных зонах, определенных генеральным планом города Магнитогорска:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона производственного использования;
- зона рекреационного использования;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- общественно-деловая зона.

При соответствии трем критериям значение коэффициента $K2 = 10$, двум критериям - $K2 = 7$, одному критерию - $K2 = 3$, при отсутствии соответствия критериям $K2 = 1$.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2025 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

_____ С.Н. Бердников

_____ А.О. Морозов