

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года №154-ЗО «О земельных отношениях», Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года №257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом города Магнитогорска, Положением о земельных отношениях в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №171, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года №154-ЗО «О земельных отношениях», Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года №257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным

Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №171, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:»;

2) Приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение №3
к Решению Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 29 июня 2017 года №116

Значения коэффициента K_2 , учитывающего особенности
расположения земельного участка

Установить значение коэффициента K_2 , учитывающего особенности расположения земельного участка в городе:

- 1) на территории населенного пункта - равным 1;
- 2) за пределами территории населенного пункта в соответствии со следующими критериями:
 - а) развитость транспортной инфраструктуры в радиусе 2,5 км от границ земельного участка, обеспечивающая доступ к земельному участку.

Оценка по критерию осуществляется по следующим подкритериям при наличии в вышеуказанном радиусе:

- магистральных железнодорожных путей (в случае использования земельного участка для промышленного производства, либо размещение отходов данного производства);
- железнодорожного вокзала, депо;
- трамвайных путей;
- магистральных улиц, дорог.

Если сумма подкритериев, деленная на их количество, больше или равна 50%, то критерий учитывается. Если сумма подкритериев, деленная на их количество меньше 50%, критерий не учитывается;

б) размещение в непосредственной близости (до 100 м до границы земельного участка) или на земельном участке объектов производства либо объектов размещения отходов производства, за исключением объектов недвижимости, необходимых для обеспечения функционирования очистных сооружений хозяйственно бытовых стоков;

в) расположение земельного участка в следующих функциональных зонах, определенных генеральным планом города Магнитогорска:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона производственного использования;
- зона рекреационного использования;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- общественно-деловая зона.

При соответствии трем критериям значение коэффициента $K_2 = 10$, двум критериям - $K_2 = 7$, одному критерию - $K_2 = 3$, при отсутствии соответствия

критериям $K2 = 1$.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2025 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

С.Н. Бердников

А.О. Морозов