

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утверждённого Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года №154-ЗО «О земельных отношениях», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №170, Положением о земельных отношениях в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №171, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115, следующие изменения:

«Установить значение коэффициента К2, учитывающего особенности расположения земельного участка в городе:

- 1) на территории населенного пункта равным 1;
- 2) за пределами территории населенного пункта в соответствии с критериями, приведенными в таблице:

№ п/п	Значение коэффициента	Краткое описание расположения земельного участка	Развитость транспортной инфраструктуры (магистральные железнодорожные пути; железнодорожный вокзал/депо; трамвайные пути; магистральные улицы/дороги)	Наличие объектов природопользования (наличие полезных ископаемых; перспектива для производственной добычи; наличие других объектов природопользования)	Наличие неотделимых улучшений земельного участка (наличие производственных объектов; инженерная инфраструктура; благоустройство)
1	10	благоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры, наличия	да	да	да

		объектов природопользования и неотделимых улучшений			
2	7	достаточно благоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры и наличия неотделимых улучшений	да	да	нет
3	7	достаточно благоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры и наличия объектов природопользования	да	нет	да
4	3	неблагоприятное расположение земельного участка исходя из наличия объектов природопользования и неотделимых улучшений, при этом присутствует развитость транспортной инфраструктуры	да	нет	нет
5	7	достаточно благоприятное расположение земельного участка исходя из наличия объектов природопользования и неотделимых улучшений, при этом отсутствует развитая транспортная инфраструктура.	нет	да	да
6	3	неблагоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры и наличия неотделимых улучшений, при этом имеет место наличие объектов природопользования	нет	да	нет
7	3	неблагоприятное расположение земельного участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры, наличия объектов природопользования, при этом присутствуют неотделимые улучшения	нет	нет	да
8	1	крайне неблагоприятное расположение земельного	нет	нет	нет

		участка исходя из развитости транспортной инфраструктуры, наличия объектов природопользования и неотделимых улучшений			
--	--	--	--	--	--

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения с 1 января 2025 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А.Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

_____ С.Н. Бердников

_____ А.О. Морозов

РАЗОСЛАНО МГСД: главе города, прокурору Ленинского района-2, КСП, Регистр НПА, отдел по взаимодействию со СМИ, служба внешних связей и молодежной политики (для опубликования), в дело-2. РАЗОСЛАНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ: ПУ, МКУ КУИиЗО.