

**Финансово-экономическое обоснование
проекта Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов
«Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры города Магнитогорска на 2026-2035 годы»**

Магнитогорскому городскому собранию депутатов на рассмотрение представлен проект решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Магнитогорска на 2026-2035 годы» (далее – Программы).

Объем требуемых капитальных вложений по Программе составляет 15 457 106,9 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального, областного бюджетов и бюджета города – 7 682 895,56 тыс. рублей;

средства инвесторов и/или заемные средства – 482 415,5 тыс. рублей;

средства организаций коммунального комплекса – 7 291 795,8 тыс. рублей.

Проектом предусматривается включения мероприятий, в части:

1. Водоснабжение.

Сумма финансирования мероприятий по водоснабжению составляет 1 003 100,7 тыс. рублей (6,5% от общего объема капитальных вложений Программы), в том числе:

- бюджетные средства составляют 802 654,7 тыс. рублей (80%);
- собственные средства МП трест «Водоканал» 200 446,0 тыс. рублей (20%).

Мероприятия по водоснабжению направлены на повышение эффективности и надежность работы системы централизованного водоснабжения в целях обеспечения жителей города бесперебойным снабжением питьевой водой, такие как:

- строительство сетей водоснабжения в жилом районе Западный – 1 (2 этап) на сумму 135 897,95 тыс. рублей;

- строительство сетей водоснабжения в жилом районе Первооктябрьский (1-3 этапы) на сумму 252 500 тыс. рублей;

- строительство станции умягчения и установки устранения мелко-дисперсионных частиц из воды на Янгельском водозаборе на сумму 400 500 тыс. рублей (для достижения качественных показателей по общей жесткости скважин).

2. Водоотведение.

Сумма финансирования мероприятий по водоотведению составляет 3 695 512,95 тыс. рублей (24% от общего объема капитальных вложений Программы), из них:

- бюджетные средства составляют 3 589 310,95 тыс. рублей (97%);
- собственные средства МП трест «Водоканал» 106 202,0 тыс. рублей (3%).

Мероприятия по водоотведению направлены на повышение эффективности и надежности работы систем централизованного водоотведения,

строительству сетей в целях подключения объектов капитального строительства к системе централизованного водоотведения, такие как:

- строительство сетей водоотведения в жилом районе Западный -1 (2 этап) на сумму 135 5987,95 тыс. рублей;
- строительство сетей водоотведения в жилом районе Первооктябрьский (1-3 этапы) на сумму 252 500 тыс. рублей;
- строительство канализационной насосной станции на территории КНС № 16а пос. Приуральский на сумму 895 162,0 тыс. рублей;
- реконструкция объектов городской инфраструктуры города Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега на сумму 1 961 784,0 тыс. рублей (с целью изменения технологии очистки для улучшения качества сбрасываемой сточной воды).

3. Теплоснабжение

Сумма финансирования мероприятий по теплоснабжению 6 665 434,45 тыс. рублей (43% от общего объема капитальных вложений Программы), из них:

- бюджетные средства составляют 3 291 929,91 тыс. рублей (49%);
- собственные средства МП трест «Теплофикация» 3 374 504,54 тыс. рублей (51%).

Мероприятия по теплоснабжению направлены на повышение эффективности и надежности работы системы централизованного теплоснабжения, горячего водоснабжения для обеспечения потребителей качественным и бесперебойным снабжением теплом и горячей водой, такие как:

- техническое перевооружение Центральной котельной (замена котлов №№ 1 и 4) на сумму 236 826,73 тыс. рублей;
- замена водоподогревателей в бойлерных и ЦТП на сумму 377 800,0 тыс. рублей;
- замена котла № 3 Пиковой котельной на сумму 420 000,0 тыс. рублей.

4. Электроснабжение

Сумма финансирования мероприятий по энергоснабжению 3 603 143,23 тыс. рублей (средства предприятия АО «Горэлектросеть»), что составляет 23,3 % от общего объема капитальных вложений Программы.

Мероприятия направлены на увеличение надежности и качества электроснабжения потребителей города Магнитогорска, а также строительство новых электрических сетей для электроснабжения жилых домов и социально важных объектов для жителей города Магнитогорска, такие как:

- реконструкция подстанций подстанций № 98 (Ленинский район) и № 89 (левобережная часть города) на сумму 575 085,50 тыс. рублей с целью замены устаревшего оборудования для предотвращения аварийных ситуаций, обеспечение безопасной работы в электроустановках и стабильного обеспечения категории электроснабжения потребителей;
- строительство новых распределительных трансформаторных пунктов взамен морально и физически устаревших, находящихся в Ленинском и Орджоникидзевском районах города, на сумму 121 595,31 тыс. рублей;

- строительство электрических сетей для электроснабжения жилых домов в парке Притяжение, Многопрофильного медицинского центра и Музыкального театра на сумму 1 228 552,31 тыс. рублей.

5. Газоснабжение

Сумма финансирования мероприятий по газоснабжению 44 862,5 тыс. рублей (0,3% от общего объема капитальных вложений Программы), из них:

- средства специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа и (или) средства 7 500 тыс. рублей (18%);

- средства инвесторов (заемные средства) - 37 362,5 тыс. рублей (82%).

В настоящее время газораспределительные организации осуществляют свою деятельность на основании постановления Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (о технологическом присоединении) и поступающих от граждан заявок о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Мероприятия по газоснабжению включают и строительство:

- газопроводов высокого и среднего давления по ул. Радужной, ул. Риммы Дышаленковой, ул. Владилена Машковцева на сумму 18,7 млн. рублей.;

- сети газораспределения станция Супряк на сумму 18,7 млн. рублей.

6. Обращение с ТКО

Сумма финансирования мероприятий по обращению с ТКО 445 053,0 тыс. рублей (средства инвестора АО «Ситиматик»), что составляет 2,9% от общего объема капитальных вложений Программы.

Для достижения уровня утилизации ТКО не менее 50 % Министерством экологии Челябинской области с АО «Ситиматик» предварительно проработан вопрос строительства дополнительных мощностей по утилизации органической части ТКО (компостирования). Создание участка компостирования ТКО на действующем объекте захоронения ТКО: полигон в г. Магнитогорске, позволит снизить долю захоронения отходов и их негативное воздействие на окружающую среду. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2029 год. Расчетный объем капитальных вложений за счет средств инвестора составит 445 053,0 тыс. рублей.

Мероприятия Программы направлены на:

- увеличение пропускной способности существующих сетей;
- увеличение мощности и производительности объектов коммунальной инфраструктуры;

- на повышение экологической и энергетической эффективности с целью повышения качества и надежности обеспечения потребителей коммунальными услугами;

- на улучшение экологической обстановки на территории города.