**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов**

**«О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года №243 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска»**

В пункте 2 Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года №243, установлено, что настоящий порядок не распространяется на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12157004/entry/0) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом Решения городского Собрания «О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года №243 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска» предлагается пункт 2 признать утратившим силу в связи со следующим.

Ранее действующей редакцией Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» было предусмотрено, что [порядок](https://internet.garant.ru/#/multilink/76806035/paragraph/6247655/number/1) определения платы за сервитут устанавливался федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства (пункт 4.7 статьи 25).

Порядок определения платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) был утвержден Приказом Министерства транспорта РФ от 9 марта 2022 года №76.

Пункт 4.7 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказ Министерства транспорта РФ от 9 марта 2022 года №76  признаны утратившими силу ([Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/404993807/entry/44) от 14 июля 2022 года №284-ФЗ, [Приказ](https://internet.garant.ru/#/document/405481135/entry/7) Минтранса России от 13 сентября 2022 года №364).

При признании утратившим силу пункта 2 Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска, действие порядка будет распространено и на случаи установления сервитута в отношении муниципальных земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог.

Аналогичные изменения были внесены [Приказ](https://internet.garant.ru/#/document/406765579/entry/0)ом Министерства имущества Челябинской области от 19 апреля 2023 года №63-П в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный приказом Министерства имущества Челябинской области от 19 октября 2021 года №175-П.

Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлена в том же размере, что и плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в государственной собственности Челябинской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Таким образом, внесение предложенных изменений приведет к единообразию в определении размера платы за установление сервитута на территории города.

В силу пункта 3 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Ранее действующим Приказом Министерства транспорта РФ от 9 марта 2022 года №76 размер платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) определялся независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации об оценочной деятельности как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута.

В случае принятия проекта Решения плата за сервитут в отношении муниципальных земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог будет определяться в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута. Размер платы в отношении земельного участка предоставленного в аренду, будет определяться в размере, равному размеру арендной платы за земельный участок за каждый год срока действия сервитута.

Изменение подхода к определению размера платы может привести к изменению доходов бюджета.

Объем поступлений будет зависеть от количества обращений за заключением соглашений об установлении сервитута.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», подпункта 5 пункта 1 статьи 13 Устава города Магнитогорска, принятого Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 декабря 2006 года №217, подпункта 5 пункта 2 Положения о земельных отношениях в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 декабря 2019 года №171 принятие проекта Решения относится к компетенции Магнитогорского городского Собрания депутатов.