

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска».

Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска», (далее – проект Решения) разработан администрацией города на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Магнитогорска, Положения о земельных отношениях в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 декабря 2019 года №171.

В соответствии с п.2 ст. 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов осуществляется в следующих случаях:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества;

3) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса;

4) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса;

5) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим

гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

7) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного Кодекса;

8) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с пп. 3 п.2 ст. 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В целях единообразного подхода при определении цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предлагается утвердить порядок аналогично порядку утвержденного приказом Министерства имущества Челябинской области от 10.08.2022г. №122-П «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предлагаемый проект Решения не влечет за собой, дополнительных расходов бюджета города.

Председатель комитета



Е.Г. Верховодова

А.М. Галеев
49-84-84