

## Отчет

### об оценке регулирующего воздействия нормативного правового акта

#### 1. Общие сведения.

Разработчик проекта нормативного правового акта: администрация города Магнитогорска.

Наименование проекта нормативного правового акта: Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

#### 2. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта

Описание необходимости внесения изменений: реализация прав и законных интересов участников градостроительной деятельности.

Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта  
Описание существующей проблемы: в связи с необходимостью использования территории местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9974, 74:33:0309001:9975 и приведение зоны территориального использования в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, в рамках заключенного договора и разработанной документации по проекту планировки территории.

Причины (источники) возникновения проблемы: эффективное использование территории в целях жилищного строительства, повышение привлекательности проживания в городе.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: невозможность реализации прав и законных интересов участников градостроительной деятельности.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: неэффективное использование территории

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует.

Вывод: принятие данного нормативного акта обусловлена необходимостью реализации прав и законных интересов участников градостроительной деятельности.

**3. Цели регулирования**

Основные цели проекта нормативного правового акта: рациональное использование территории местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9974, 74:33:0309001:9975.

**4. Варианты решения проблемы:**

Предлагается: утвердить нормативно-правовой акт.

**5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта:**

Основная группа участников – неограниченный круг лиц.

**6. Выбранный вариант решения проблемы:** предлагаемый вариант.

**7. Риски, не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта:** отсутствуют.

**8. Справка о проведении публичных консультаций:**

Срок проведения публичных консультаций: с 26 марта 2026 по 03 апреля 2026 включительно.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: отсутствовали.

По результатам публичных консультаций принято решение: оставить проект Решения без изменений.

**9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица):**

Нетяга Ксения Сергеевна – инспектор отдела территориального и градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города, адрес электронной почты: [netyaga\\_ks@magnitogorsk.ru](mailto:netyaga_ks@magnitogorsk.ru), телефоны 49-84-98\*1102.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова