

Отчет об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: Администрация города Магнитогорска

Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.

Описание существующей проблемы: ФГБУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им.Г.И.Носова» был подготовлен отчет об экономическом обосновании с разработкой научно-обоснованного инструментария коэффициентов арендной платы для земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов и землях, не отнесенные к землям населенных пунктов.

Причины (источники) возникновения проблемы: выполнение требований Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" в соответствие с Законом Челябинской области от 24.04.2008 года N 257-ЗО О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: Установление экономически обоснованных значений коэффициентов арендной платы для земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов и землях, не отнесенные к землям населенных пунктов.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: уменьшение поступлений от арендной платы по земельным участкам для земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов и землях, не отнесенные к землям населенных пунктов.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует

Вывод: принятие данного нормативного акта обусловлено новым экономическим обоснованием

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: установление экономически обоснованных коэффициентов по арендной плате за землю.

4. Варианты решения проблемы: утвердить предложенный нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их

предполагаемых издержек и выгод

Предлагаемый проект затрагивает интересы физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Применение экономически обоснованного коэффициента, а, следовательно, арендной платы снимает такие проблемы как негативное воздействие на развитие бизнеса особенно малого, среднего, ухудшение инвестиционного климата.

6. Выбранный вариант решения проблемы: предлагаемый вариант

7. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: нет

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций по 13.12.2024 года включительно.

Способ проведения публичных консультаций: по телефону, по электронной почте.

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета: в указанный срок предложения по проекту решения не поступали.

Основные результаты консультаций: оставить проект решения без изменений.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Иванова Мария Станиславовна, alfrid@magnitogorsk.ru, телефоны 49-84-81, 49-05-11

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями



Е.Г. Верховодова