

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 23 апреля 2024 г. N 59 "Об утверждении новой редакции Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
25 июня 2024 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Федеральным законом](#) "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Правилами](#) разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденными [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года N 806, [Уставом](#) города Магнитогорска, [Положением](#) о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным [Решением](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года N 170, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить новую редакцию [Положения](#) о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его [официального опубликования](#).
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска

А.Н. Макарова

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

УТВЕРЖДЕНО
[Решением](#)
Магнитогорского городского
Собрания депутатов
от 23 апреля 2024 г. N 59

Положение
о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности
города Магнитогорска

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
25 июня 2024 г.

1. Общие положения

1. Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее - Положение), определяет полномочия органов местного самоуправления города Магнитогорска (далее - город) в сфере приватизации имущества, находящегося

в муниципальной собственности города (далее - муниципального имущества), порядок планирования приватизации муниципального имущества и порядок принятия органами местного самоуправления города решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у города права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [Федеральным законом](#) "Об акционерных обществах".

3. Отчуждение муниципального имущества, указанного в [пункте 2](#) Положения, а также муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления города в сфере приватизации

4. Магнитогорское городское Собрание депутатов (далее - городское Собрание):

1) определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества;

2) определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее - Программа приватизации), на соответствующий год;

4) определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

5) согласовывает решения об условиях приватизации имущества в установленном Положением порядке;

6) осуществляет контроль за ходом исполнения Программы приватизации;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Администрация города Магнитогорска (далее - администрация города):

1) разрабатывает Программу приватизации на плановый период;

2) представляет Программу приватизации на утверждение городскому Собранию;

3) уведомляет координационные и совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные администрацией города, о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в проект Программы приватизации;

4) определяет способ приватизации муниципального имущества в соответствии с [Федеральным законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации);

5) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в порядке, установленном **Федеральным законом** о приватизации и настоящим Положением;

6) осуществляет функции продавца муниципального имущества;

7) устанавливает порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества в соответствии с **Федеральным законом** о приватизации, а также срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей при принятии в установленных законодательством случаях решения о предоставлении рассрочки;

8) представляет в городское Собрание отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в установленный городским Собранием срок;

9) осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, информационное обеспечение приватизации муниципального имущества путем размещения на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет):

- Программы приватизации на соответствующий год;

- решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи;

- ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем подпункте, дополнительно размещается на сайте в сети "Интернет", определенном администрацией города для размещения информации о приватизации;

10) устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

11) осуществляет контроль за соблюдением покупателями муниципального имущества условий приватизации;

12) принимает решение об установлении обременения и о прекращении обременения приватизируемого муниципального имущества в соответствии с **Федеральным законом** о приватизации;

Информация об изменениях: Подпункт 13 изменен с 1 июля 2024 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. N 97](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

13) устанавливает порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене;

14) определяет размер и виды расходов бюджета города Магнитогорска (далее - бюджет города) на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

15) направляет арендатору - субъекту малого или среднего предпринимательства в установленных федеральным законом случаях копию решения об условиях приватизации муниципального имущества, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества и проект договора о залоге;

16) осуществляет контроль за исполнением условий обязательств, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении приватизированных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

17) устанавливает порядок осуществления контроля за исполнением условий обязательств, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении приватизированных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

18) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Полномочия администрации города, предусмотренные настоящим Положением, осуществляет Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска и иные отраслевые (функциональные) органы администрации города в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами.

6. Контрольно-счетная палата города Магнитогорска:

1) контролирует соблюдение установленного порядка приватизации муниципального имущества;

2) осуществляет контроль за поступлением в бюджет города средств, полученных от

приватизации;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

7. Период, на который утверждается Программа приватизации (далее - плановый период), составляет один год.

8. Программа приватизации на плановый период разрабатывается администрацией города в соответствии с Порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

9. Проект Программы приватизации на плановый период направляется администрацией города в городское Собрание не позднее 15 ноября текущего года.

10. К проекту Программы приватизации прилагаются:

1) заключение с обоснованием целесообразности приватизации указанного в проекте Программы приватизации муниципального имущества, согласованное соответствующими органами администрации города;

2) копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на имущество, указанное в проекте Программы приватизации;

3) копии документов кадастрового и (или) технического учета (в случае приватизации недвижимого муниципального имущества);

4) иные документы, характеризующие муниципальное имущество, указанное в проекте Программы приватизации;

5) заключение Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска по результатам экспертизы проекта.

11. Программа приватизации утверждается городским Собранием не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

12. Внесение изменений в утвержденную Программу приватизации осуществляется в порядке, установленном [пунктами 8 и 10](#) настоящего Положения.

13. Администрация города не позднее 1 марта текущего года представляет в городское Собрание отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, сроков и цены сделки приватизации, суммы средств, поступивших в бюджет города в отчетном году.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

14. Основанием для принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города является Программа приватизации, если иное не установлено федеральным законом или правовыми актами городского Собрания.

15. Решение об условиях приватизации принимается администрацией города самостоятельно в соответствии с федеральным законом без включения муниципального имущества в Программу приватизации в случаях:

1) если муниципальное имущество приватизируется в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по инициативе арендатора - субъекта малого или среднего предпринимательства, обладающего таким правом в соответствии с федеральным законом;

2) если остаточная стоимость муниципального движимого имущества не превышает пятидесяти тысяч рублей.

16. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются администрацией города в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Программой приватизации и в пределах срока её действия. Решения об условиях приватизации муниципального имущества администрация города принимает по согласованию с постоянной комиссией городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

17. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется правовым актом администрации города.

18. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться

следующие сведения:

- 1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации муниципального имущества;
- 3) начальная цена муниципального имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19. Администрация города направляет для согласования в городское Собрание проект решения об условиях приватизации муниципального имущества с приложением к нему:

- копии документа, подтверждающего характеристики приватизируемого муниципального имущества;
- копии документа, подтверждающего право муниципальной собственности на приватизируемое муниципальное имущество;
- отчета об оценке рыночной стоимости приватизируемого муниципального имущества;
- копий документов, обосновывающих выбор способа приватизации.

В случае приватизации недвижимого муниципального имущества к решению об условиях приватизации муниципального имущества прилагаются также документы кадастрового и (или) технического учета (инвентаризации) указанного имущества.

20. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в решении об условиях приватизации муниципального имущества, помимо установленных в [пункте 18](#) Положения сведений, также указываются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона о приватизации;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, с указанием дальнейшего их использования;
- 3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - города;
- 5) мероприятия, необходимые для осуществления приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия (проведение эмиссии и регистрации ценных бумаг, регистрация права собственности хозяйственного общества на недвижимое имущество и земельные участки и другое) и сроки их проведения.

21. В случае, указанном в [пункте 20](#) Положения, администрация города направляет в городское Собрание проект решения об условиях приватизации муниципального имущества с приложением следующих документов:

- копии устава приватизируемого муниципального унитарного предприятия;
- выписки из единого государственного реестра юридических лиц;
- проекта устава хозяйственного общества, создаваемого путем преобразования муниципального предприятия;
- копий документов, подтверждающих право муниципальной собственности на имущество, которое включено в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- решения об установлении (об отсутствии) обременения имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

22. По результатам рассмотрения представленных администрацией города документов постоянная комиссия городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям принимает решение о согласовании решения об условиях приватизации муниципального имущества либо об отказе в согласовании такого решения.

23. В случае отказа в согласовании решения об условиях приватизации муниципального имущества администрация города вправе вынести данный вопрос на рассмотрение городского Собрания в порядке, установленном настоящим Положением и Регламентом Магнитогорского городского Собрания депутатов.

24. Согласование решения об условиях приватизации муниципального имущества оформляется соответственно выпиской из протокола заседания постоянной комиссии городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям либо решением городского Собрания.

25. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация

города в установленном порядке в месячный срок принимает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке, предоставленном в городское Собрание в соответствии с [пунктом 19](#) Положения. В случае принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о такой продаже размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Указанные в настоящем пункте решения принимаются администрацией города самостоятельно в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с Программой приватизации в пределах срока ее действия.

26. В случае если продажа муниципального имущества не состоялась в течение срока действия Программы приватизации, администрация города после внесения соответствующих изменений в Программу приватизации на следующий год принимает по согласованию с постоянной комиссией городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке, предоставленном в городское Собрание в соответствии с [пунктом 19](#) Положения. В случае принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о такой продаже размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.