

Отчет
об оценке регулирующего воздействия нормативного правового акта

1. Общие сведения.

Разработчик проекта нормативного правового акта: администрация города Магнитогорска.

Наименование проекта нормативного правового акта: Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

2. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта

Описание необходимости внесения изменений: реализация прав и законных интересов участников градостроительной деятельности.

Причины (источники) возникновения проблемы: необходимость создания благоприятных условий комфортного проживания граждан, эффективное использование территории в целях жилищного строительства.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: невозможность реализации прав и законных интересов участников градостроительной деятельности.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: неэффективное использование территории

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует.

Вывод: принятие данного нормативного акта обусловлена необходимостью реализации прав и законных интересов участников градостроительной деятельности.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: рациональное использование земельного участка с кадастровым номером 74:33:0128001:7022 и увеличение жилой площади.

4. Варианты решения проблемы:

Предлагается: утвердить нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта:

Основная группа участников – неограниченный круг лиц.

6. Выбранный вариант решения проблемы: предлагаемый вариант.

7. Риски, не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций: с 26 января 2026 по 03 февраля 2026 включительно.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: отсутствовали.

По результатам публичных консультаций принято решение: оставить проект Решения без изменений.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица):

Нетяга Ксения Сергеевна – инспектор отдела территориального и градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города, адрес электронной почты: netyaga_ks@magnitogorsk.ru, телефоны 49-84-98*1102.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска

К.С. Хуртин