

Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций

1. Наименование проекта: Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

2. Срок приема предложений: 7 рабочих дней с 02 августа 2023 года по 10 августа 2023 года включительно

3. Общее число участников публичных консультаций: 1

4. Общее число полученных предложений: 11

5. Число учтенных предложений: 11

6. Число предложений, учтенных частично 0

7. Число отклоненных предложений 0

8. Свод предложений:

№ п/п	Участник консультаций	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения	Комментарий разработчика проекта (причины отклонения или частичного отклонения предложения)
1	Юридическое лицо	07.08.2023	1. Принимая во внимание перечень объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 40.1 ГрК РФ, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется, предлагается подпункт 1 пункта 1 Решения (пункт 3 статьи 1 Правил землепользования и застройки) дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».	принято подпункт 1 пункта 1 Решения дополнен словами «за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
			2. Исключить понятие «регламентная зона», принимая во внимание часть 5.3 статьи 30 ГрК РФ.	принято слова «регламентная зона» исключены из наименований статей 22-2, 22-3
			3. Требуется пояснений определение границ предлагаемых территорий, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.	принято п.2 статьи 22-1 дополнен характеристиками территории АГО-1, АГО-2 в части определения границ территорий
			4. В подпункте 4 пункта 1 статьи 22-2, в подпункте 2 пункта 1 статьи 22-3 неясно допускается ли выступ более чем на 2,5 метра при отсутствии концепции архитектурно-средового оформления. Предлагается	принято ввиду отсутствия утвержденной концепции архитектурно-средового оформления (далее –

		предусмотреть норму, допускающую выступ указанных элементов, в данных пунктах.	концепция) ссылка на концепцию исключена, отступ более чем на 2,5 метров допускается с учетом требований, установленных иными правовыми актами
		5. Также неясно будет ли утверждена концепция, указанная в подпункте 4 пункта 1 статьи 22-2, пункте 7 статьи 22-2, пункт 10 статьи 22-2, пункт 13 статьи 22-2, подпункте 2 пункта 1 статьи 22-3, пункте 7 статьи 22-3, пункте 9 статьи 22-3, пункт 12 статьи 22-3.	принято ввиду отсутствия утвержденной концепции ссылка на концепцию исключена
		6. Неясно при строительстве или реконструкции не применяются требования, указанные в подпунктах 2-4 пункта 1 статьи 22-2, пункте 6 статьи 22-2, подпункте 2 пункта 1 статьи 22-3. Также предлагается уточнить перечень объектов капитального строительства	принято уточнено, что указанные требования не распространяются при строительстве объектов капитального строительства. Перечень объектов капитального строительства уточнен
		7. Предлагается подпункт 5 пункта 1 статьи 22-2, подпункт 3 пункта 1 статьи 22-3 не применять в отношении реконструируемых объектов.	принято пункт 3 статьи 22-3 дополнен подпунктом 5 пункта 1 статьи 22-2, пункт 3 статьи 22-3 дополнен подпунктом 3 пункта 1 статьи 22-3
		8. Исключить уточнения в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, указанные в подпункте 2 пункта 9 статьи 22-2, подпункте 1 пункта 8 статьи 22-3, принимая во внимание перечень объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 40.1 ГрК РФ, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется.	принято объекты индивидуального жилищного строительства исключены, т.к. получение разрешения на строительство данных объектов не требуется
		9. Ввиду возможной субъективной оценки требования к подсветке фасадов зданий, а именно: «ослеплять участников дорожного движения» предлагается исключить данное требование из подпункта 2 пункта 12 статьи 22-2, подпункта 2 пункта 11 статьи 22-3.	принято требование к подсветке фасадов, а именно: «ослеплять участников дорожного движения» исключено
		10. Требования, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 22-3,	принято

		предлагается при строительстве не применять к объектам, указанным в пункте 2 статьи 22-3. Аналогично, требования подпункта 5 пункта 1 статьи 22-2 учесть в пункте 2 статьи 22-2.	пункт 2 статьи 22-3 дополнен подпунктом 3 пункта 1 статьи 22-3, пункт 2 статьи 22-2 дополнен подпунктом 5 пункта 1 статьи 22-2
		11. На карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства исключить фоновую заливку территории города.	принято фоновая заливка территории города исключена