**Отчет**

**об оценке регулирующего воздействия нормативного правового акта**

**1. Общие сведения:**

Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Наименование проекта нормативного правового акта: Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорска объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

**2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:**

Описание существующей проблемы: Необходимость урегулирования порядка установления льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска, в случаях, когда физическое или юридическое лицо произвело за счет своих собственных средств работы по сохранению арендованного объекта культурного наследия.

Указанный нормативный правовой акт содержит нормы, устанавливающие для физических и юридических лиц, арендующих объекты культурного наследия, льготную арендную плату, которая определяется путем умножения годового размера арендной платы на понижающий коэффициент - 0,3 (коэффициент расчета размера льготной арендной платы). Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется исходя из расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Причины (источники) возникновения проблемы: возникновение потребности повышения инвестиционной привлекательности находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: Отсутствие возможности привлечения инвесторов к восстановлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: Отсутствие реализации норм части 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не позволяет привлекать частных инвесторов к восстановлению объектов культурного наследия.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует.

**Вывод:** Принятие Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорска объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ обусловлено положениями федерального законодательства, а также потребностью повышения инвестиционной привлекательности находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**3. Цели регулирования**

Основные цели проекта нормативного правового акта: Установление льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска для физических и юридических лиц, которые произвели за счет своих собственных средств работы по сохранению арендованного ими объекта культурного наследия.

**4. Варианты решения проблемы:** утвердить предложенный нормативно-правовой акт.

**5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:** физические и юридические лица, вложившие свои средства в работы по сохранению арендованного объекта культурного наследия.

**6. Выбранный вариант решения проблемы:** вариант № 1.

**7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта:** отсутствуют.

**8. Справка о проведении публичных консультаций:**

Срок проведения публичных консультаций: до 27 января 2021 года включительно.

В указанный срок предложения по проекту не поступили.

**9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица):** Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями, Боровицкая Т.В., *Е-mail:* *arenda@magnitogorsk.ru**, тел. 49-84- 91.*

Председатель комитета по управлению

имуществом и земельными отношениями Е.Г.Верховодова

Дата 29.01.2021г.